

Projektavimo
stadija TECHNINIS PROJEKTAS

Projekto
pavadinimas GYVENAMOSIOS (IVARIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ.,
ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statinių kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis REKONSTRAVIMAS

Užsakovas MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Projektuotojas  PA
group®

Projekto
numeris/parengim
o metai 287/2024

Projekto dalis BENDRŲJŲ DUOMENŲ

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

Projektas: GYVENAMOSIOS (VARIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA,
NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Tel. Nr.
1.	287-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
2.	287-TP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
3.	287-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
4.	287-TP-SK	Konstrukcijų dalis	Marius Babičas, 40216 mariauskonstrucijos@gmail.com	8-670-15060
5.	287-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
6.	287-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
7.	287-TP-ŠG	Šilumos gamybos dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-612-12858
8.	287-TP-SV	Šildymo, vėdinimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
9.	287-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-616-33575
10.	287-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-616-33575
11.	287-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-616-33575
12.	287-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-616-33575
13.	287-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	8-672-06149
14.	287-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Saulius Vitkūnas, 26786 info@pagroup.lt	8-672-06149

SKYRIMAS, ĮGALIOJIMAS

2024 m. sausio 10 d. Nr. PA-I-7

Kaunas
(vieta)

Skiriu ir įgalioju Eriką Klinavičių, atestato nr. A1924, paskirti atsakingu projekto vadovu projekte „GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ ir Projekto vadovas pritaria projekto dalių vadovams: Marius Babičas 40216, Donatas Janulionis 20465, Paulius Narkevičius 22638.

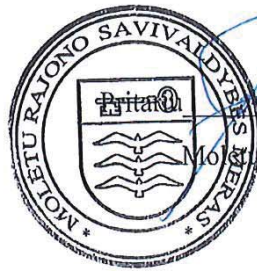
Direktorius:

Povilas Butkus



PV. Erikas Klinavičius





Saulius Jauneika
Molėtų rajono savivaldybės meras

2023-09-14

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-09-14

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): Molėtų rajono savivaldybės administracija, Molėtai, Vilniaus g. 44, savivaldybe@moletai.lt

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)


1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties globos namų Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantoje, Naujakurių g. 5, rekonstravimo projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantoje, Naujakurių g. 5
Žemės sklypo duomenys:	6201/0005:317
kadastrinis (-iai) Nr.	
unikalus (-ūs) Nr.	4400-0679-7491
plotas	0,6449 ha
paskirtis	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos

Projektuojamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas	Globos namai
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis

Unikalus Nr.	6298-1005-4017
Aukštų skaičius	Esamas – 1, būsimas – 1 su mansardiniu aukštu
Pastato aukštis	Iki 9m
Bendras plotas	Esamas-649,36kv.m, būsimas ~ 1200kv.m
Sienos	Bus numatyta projektavimo užduotyje
Stogas	šlaitinis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	Planuojamas senelių skaičius ~40
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	17%
Užstatymo tankis	
Užstatymo intensyvumas	31%

- Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai): Projektiniams pasiūlymams parengti, visuomenės informavimui, specialiesiems reikalavimams gauti.
- Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus.
- Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III sk., 9 p. reikalavimus.


 Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius
 Statytojas **Sigitas Žvinyš**
 (parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas
 Architektūros ir teritorijų planavimo sk. ved. / as. vyr. architektas
Gediminas Pulvinskas
 (pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
 Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka



MOLĖTŲ RAJONO ALANTOS SENELIŲ GLOBOS NAMAI

Biudžetinė įstaiga. Naujakurių g. 5, 33311 Alantos mstl. Molėtų r.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167598716.
Įstaigos duomenys: tel. (8 383) 58 221, el.p. info@seneliunamai.eu

Molėtų rajono savivaldybės administracijai

2023-09-

Nr. S1-

DĖL PAGEIDAVIMŲ PROJEKTUI

Dabartinis pastatas yra vieno aukšto, kartu yra ir administracija. Būtų tikslinga projektuoti priestatą dviejų aukštų, administraciją bei darbuotojų kai kuriuos kabinetus/patalpas kelti į antrą aukštą.

Dabartinė situacija ir ateities pageidavimai: planuojama turėti 40 vietų (šiuo metu yra 33). Nuo 2035 m galės kambariye gyventi tik po 2 asmenis. Ne daugiau kaip 2 kambariams turės būti 1 sanitarinis mazgas (su galimybe patekti tiesiogiai iš kambario). Minimalus plotas dviviečiam kambariui – 14 kv. m., vadinasi reikalinga turėti 20 dviviečių kambarių.

Šiuo metu turime 33 vietas, t.y.: 4 kambariai yra dviviečiai, 1 – keturvietis, 7 – triviečiai, visiems 12 kambarių tenka tik 2 sanitariniai mazgai (1 moterims, 1 vyrams, 1 bendras, 1 vonia, 2 dušai). Taigi reikalinga rekonstruoti esamas patalpas bei pristatyti naujas, kad atitikti minėtus reikalavimus.

Kitos reikalingos ir būtinos patalpos, kurių neturime:

- 1) patalpa – relaksacinė erdvė gyventojams (1 aukštas);
- 2) vestibulis – priimamasis artimiesiems ir lankytojams (1 aukštas);
- 3) slaugytojo kabinetas su procedūriniu, 2 atskiros patalpos, kadangi kompiuteris yra būtinas, o negali stovėti procedūriniame kabinete (1 aukštas, turime tik procedūrinį – vieną patalpą);
- 4) drabužių ir patalynės sandėlis (1 aukštas, turime per mažą);
- 5) higienos priemonių, chemijos ir valymo priemonių sandėlis (1 aukštas, turime per mažą);
- 6) sanitarinis mazgas darbuotojams su dušu, bide (1 aukštas, neturime, turime tik tualetą);
- 7) skalbykla (1 aukštas, turime dabar kartu su gyventojų sanitariniu mazgu, turi būti atskirai);
- 8) sandėlis - bendras daiktams (gali būti 1 arba 2 aukšte, neturime);
- 9) drabužinė darbuotojams (2 aukštas, neturime);

- 10) darbuotojų poilsio kambarys su virtuve (2 aukštas, neturime);
 - 11) administracija (2 aukštas): direktoriaus kabinetas, sekretorius – priimamasis (šiuo metu yra 1 aukšte);
 - 12) buhalterija (2 aukštas, šiuo metu yra 1 aukšte);
 - 13) specialistų kabinetas (2 aukštas, šiuo metu yra 1 aukšte);
 - 14) sanitarinis mazgas darbuotojams (2 aukštas, neturime).
- Būtina kartu tartis, įvertinti poreikius ir galimybes, kad surasti geriausią tinkamą variantą.

Direktorė

Kristina Gintilaitė

Suformuota: 2023 m. rugsėjo 20 d. 11:58
 Suformavo: Sekretorius-referentas Daiva Čaikauskaitė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys						
Būsena	Registruota					
Registracijos data	2023-09-18					
Registracijos numeris	S1-31					
Dalinys	Molėtų rajono Alantos senelių globos namai					
Registras	S1: Siunčiamų dokumentų registras S1					
Byla	1.6: Susirašinėjimo veiklos klausimais dokumentai					
Bylos forma	Popieriniai dokumentai					
Registratorius	Sekretorius-referentas Daiva Čaikauskaitė					
Darby eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264					
Dokumento informacija						
Siuntėjai	Molėtų rajono Alantos senelių globos namai					
Gavėjai	Vyriausiasis specialistas Irena Tarvydienė					
Gavėjas (pristatymo būdas)	Vyriausiasis specialistas Irena Tarvydienė: Informavimas, El. laiškas Molėtų rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyrius: El. laiškas					
Dokumentą parengė	Direktorius Kristina Gintilaitė					
Dokumentą pasirašė	Direktorius Kristina Gintilaitė					
Antraštė	Dėl pageidavimų projektui					
Dokumento rūšis	RAŠTAS					
Laikinas Nr.	39002539					
Dokumento turinys						
Pavadinimas	Tipas					
Rastas del projekto 2023-09-18.doc	Dokumento turinys ir jo priedai					
Susieti dokumentai						
Susiję dokumentai (1)						
39011112	2023-09-18	Dėl pageidavimų projektui	RAŠTAS	Perduota registruoti	Sekretorius-referentas Daiva Čaikauskaitė	2023-09-18
Pasibaigę darbai						
Direktorius Kristina Gintilaitė	2023-09-18 15:40:21	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:				
Sekretorius-referentas Daiva Čaikauskaitė	2023-09-18 15:43:10	Registruotas dokumentas: S1: Siunčiamų dokumentų registras S1 1.6: Susirašinėjimo veiklos klausimais dokumentai				

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Projekto pavadinimas.	GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2.	Statinio paskirtis ir esami bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<p>Sklypas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Molėtų raj., Alanta, Naujakurių g. 5 - Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. - Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos - Žemės sklypo plotas – 0,6449 ha. - sklypo kadastro Nr. 6201/0005:317 <p>Globos namai</p> <ul style="list-style-type: none"> - paskirtis – Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims); - 1128,0m² <p>Automobilių aikštelė</p> <ul style="list-style-type: none"> - paskirtis – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; - 244m² <p>Takai</p> <ul style="list-style-type: none"> - paskirtis – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; - 675m² <p>* Tikslinama projektavimo metu</p>
3.	Statinio statybos rūšis.	rekonstravimas
4.	Statinio kategorija.	Neypatingasis statinys
5.	Statinio projekto rengimo etapas.	Statinio projektas skirstomas į etapus, rengiami du etapai Projektavimo eiga dviems etapais: 1. Techninis projektas 2. Projekto statinio vykdymo priežiūra.
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Pirmas etapas.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto vykdymo planavimo dokumentų parengimas; 2. Privalomų ir specialiųjų projekto rengimo dokumentų gavimas, prisijungimo sąlygų gavimas; 3. Projektinių pasiūlymų parengimas, derinimas, viešinimas; 4. Papildomų tyrimų atlikimas; 5. Techninio projekto parengimas ; 6. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.
6.1.1.	Techninio projekto sudedamosios dalys:	<ul style="list-style-type: none"> - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūrinė; - konstrukcinė;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šilumos tiekimo (šilumos punkto); - šildymo, vėdinimo; kondicionavimo - elektrotechninė; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos; - gaisrinės signalizacijos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <p>kitos visiškam objekto įgyvendinimui reikiamos projekto dalys.</p> <p>Techninio projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų konkursui atlikti.</p>
6.3.	Antras etapas.	<p>Projekto statinio vykdymo priežiūra</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriumi; ir - kitais galiojančiais teisės aktais. <p>Statinio projektuotojas nustatyta tvarka atlieka projekto vykdymo priežiūrą nuo statinio statybos pradžios iki statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.</p>
6.4.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Paslaugos, susijusios su statybos techninio ir darbo projektų parengimu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Privalomų projekto rengimo dokumentų gavimas; - Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygų gavimas; - Projekto pataisymai pagal statytojo pastabas, pagal projektą tikrinusių institucijų, subjektų pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai; - Sklypo inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimas; - Topografinio plano parengimas <p>Visos paslaugos, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinomis projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atliktos nepriklausomai nuo to, ar jos išvardintos šiame dokumente.</p>
6.5.	Papildomai iš paslaugos tiekėjo užsakomos (perkamos) paslaugos	<p>Paslaugos, susijusios su techninio ir darbo projektų parengimu, kurios užsakomos (perkamos) iš paslaugos tiekėjo papildomai: Papildomų paslaugų neperkama</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<ul style="list-style-type: none"> - Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai; - Žemės sklypo planas
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai turi būti suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra, teritorijų planavimo ir kitais galiojančiais dokumentais, jų aktualiomis redakcijomis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; - Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas; - Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas; - Statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimą ir tvarkybą – Higienos normomis, elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, priešgaisriniais reikalavimais, saugos ir sveikatos reikalavimais ir kt., - Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemomis arba, jeigu tokių nėra, – nacionaliniais standartais, nacionaliniais techniniais liudijimais arba nacionalinėmis techninėmis specifikacijomis, susijusiomis su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu;
10.	Kiti reikalavimai:	<ul style="list-style-type: none"> - Projektas turi būti parengtas, vadovaujantis tyrimų medžiaga, išduotais institucijų specialiaisiais reikalavimais, šia projektavimo užduotimi ir kitais techninių dokumentų bei teisės aktų reikalavimais; - Darbų skaičiuojamąją kainą paskaičiuoti, vadovaujantis projekto rengimo laikotarpiu galiojančiomis statybos resursų skaičiuojamosiomis rinkos kainomis; - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - Projektas turi atitikti visus priešgaisrinės saugos, higienos, darbų saugos ir aplinkosaugos reikalavimus; - Projekto apimtis ir detalumas turi atitikti statytojo tikslus, būti pakankami ir išsamūs projekto paskirčiai įgyvendinti, atitikti aukščiausius projektavimo darbų metu rinkoje taikomus profesinius standartus, turi užtikrinti statytojo poreikius, kurių užtektų ekspertizėms atlikti ir teigiamoms išvadoms gauti (tvirtinti projektui), darbų skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangovui parinkti ir gauti leidimus darbams atlikti; - Projekte numatyti taikyti pažangius inovatyvius sprendimus; - Visais įmanomais atvejais projektas turėtų būti parengtas atsižvelgiant į neįgaliųjų kriterijus bei universaliojo dizaino principus. Turi būti vadovaujama STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; - Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų. Jame negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu.</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų projekto dalių turi neprieštarauti vieni kitiems.</p>
11.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
11.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui)	<ul style="list-style-type: none"> - Atsižvelgus į gretimų teritorijų sprendiniu suprojektuoti transporto parkavimo sprendinius teritorijoje ir suderinti juos su Molėtų rajono savivaldybės administracija; - Suprojektuoti vertikalinį aukščių planą ir jį pritaikyti prie gretimų teritorijų - Suprojektuoti aplinkos tvarkymo ir želdinimo planus.
11.2.	architektūros daliai	<ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti priestatą ir suremontuoti esamą pastatą, kuriame įsikurs 40 senyvo amžiaus gyventojų. - Priestatą ir esamą pastatą pritaikyti žmonėms su negalia - Pastato fasadą projektuoti ventiliuojamą, skalūno plytelių - Pastato formą projektuoti– lakonišką, priestato stogą – sutabdintą, esamo pastato stogo forma išlaikoma esama. - Priestatą projektuoti vieno aukšto.
11.3.	Konstrukcinė dalis;	<ul style="list-style-type: none"> - Pastato konstrukcijos turi užtikrinti kiek įmanomą greitesnę pastato statybą - Atlikti būtinus inžinerinius geologinius tyrimus - Parinkti konstrukciniai sprendiniai neturi iškelti projekto statybos skaičiuojamosios kainos
11.4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;	<ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, pagal architektūrinę dalį, su atskira kiekvieno buto apskaita - Sanitariniai prietaisai patalpose projektuojami pagal Lietuvos higienos normų reikalavimus
11.5.	Šildymo, vėdinimo dalis;	<ul style="list-style-type: none"> - Pagal architektūrinės dalies sprendinius suprojektuoti pastato rekuperacinę sistemą, atskirą kiekvienam butui - Pagal architektūrinės dalies sprendinius suprojektuoti pastato šildymo sistemą, su atskira kiekvieno buto apskaita - Suprojektuoti šildymo sistemą atitinkančią pastato energinio efektyvumo klasę
11.6.	Elektrotechninė dalis;	<ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti elektrotechnikos tinklus, pagal architektūrinę dalį, su atskira kiekvieno buto apskaita. - Suprojektuoti bendrų patalpų apšvietimą - Suprojektuoti lauko apšvietimą
11.7.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis;	<ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti reikalingus kompiuterinius tinklus susijusius su architektūrinėje dalyje numatytais užduotimis
11.8.	Apsauginės signalizacijos su vaizdo stebėjimu dalis ;	<ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti apsauginės signalizacijos sistemą pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus - Suprojektuoti kiekvieno buto atskirą apsauginę signalizaciją
11.9.	Gaisrinės signalizacijos dalis;	<ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti gaisrinės signalizacijos sistemą pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.10	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	- suprojektuoti šilumos sistemą šilumos siurbliais oras-vanduo
11.11	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Atlikti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymą vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"> - Statybos pagrindimo duomenimis; - Statinio projekto techniniais sprendiniais; - Darbų kiekių žiniaraščiais, kuriuose nurodyti įrenginių, gaminių medžiagų ir darbų kiekiai; - Techninėmis specifikacijomis – techniniais reikalavimais dėl statybos ir kitų darbų; - Aktualaus laikotarpio rinkos kainomis ir skaičiuojamosios rinkos kainomis; - Ekonominiais motyvais ir kitais dokumentais
11.12	Pagrindinių pastato erdvių interjerų projektas	- Interjero dalis nerengiama
12.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> - Projektiniai sprendiniai rengiami suderinus su statytoju, jie turi būti patvirtinti statytojo. Pateikiamas Molėtų r. savivaldybės administracijai tvirtinti, su tikslu gauti statybą leidžiančius dokumentus. - Parengtas techninis projektas teikiamas statytojui suderinti ir patvirtinti; - Parengtas techninis projektas pateikiamas statytojo nurodytam ekspertizės rangovui, projektas pataisomas pagal ekspertizės pastabas, jei tokių bus; - Parengtas techninis projektas su ekspertizės teigiama išvada pateikiamas Molėtų r. savivaldybės administracijai tvirtinti.
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto rengimo dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Privalomi pateikti parengto projekto dokumentai: <ul style="list-style-type: none"> - visos projekto apimties bylos (įrišta popierinė versija) – 3 egz.; - visos projekto apimties (elektroninė versija – 1 egz.; .pdf formatu - statybą leidžiantis dokumentas – 1 egz.

UŽSAKOVAS:

*Molėtų rajono savivaldybės
administracijos direktorius*
Sigitas Žvinys

PROJEKTUOTOJAS:

Erikas Klinavičius
Projekto vadovas, A1924



PASTATŲ LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ TYRIMŲ, MATAVIMŲ, JŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

1. Remontuojamo pastato patalpų pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas. GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statybos adresas. Molėtų raj., Alanta, Naujakurių g. 5

Statinio unik. nr. – 4400-0679-7491

Statytojas (užsakovas). Molėtų rajono savivaldybės administracija

Esama statinio paskirtis. Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statybos rūšis. Rekonstravimas

Statinio kategorija. Neypatingas statinys

Pastato apžiūros aktas parengtas vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Inventoriniai patalpų planai;
- Esamos būklės vertinimas, fotofiksacija
- Atliktais pastato apmatavimais

Pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimas atliktas tuo tikslu, kad įvertinti pastato Molėtų raj., Alanta, Naujakurių g. 5, patalpų esamą konstrukcijų būklę, esamų konstrukcijų, kolonų, sijų rygelių, perdangos, grindų ir apdailos susidėvėjimo laipsnį. Taip pat pateiktos išvados ir rekomendacijos pastato projektui parengti. Apžiūrint ir vertinant pastatą pastebėti defektai, nustatyta jų atsiradimo priežastis ir rekomenduotos aprašo racionalios priemonės šiems defektams šalinti.

Statinų techninės būklės įvertinimas atliekamas vadovaujantis 2 sk. pateiktais dokumentais:

Privalomųjų dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas pastato statybinių konstrukcijų techninės būklės įvertinimas, sąrašas:

2. LR įstatymai



1. LR Statybos įstatymas.

2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

3. 2.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1 .04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.

2. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.

0	2024 01	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		dokumento pavadinimas	LAIDA
40216	PDV	M. BABIČAS		TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	0
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISRACJA		dokumento žymuo 287-TP-BD-TY		LAPAS 1
					LAPŲ 7

4. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
7. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.05.01:2013. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
10. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
13. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
14. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
16. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

5. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Atliekų tvarkymo įstatymas aktuali redakcija nuo 2014-04-30
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. Gegužės 3 d. Įsakymo nr. D1-368 redakcija)
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. Gruodžio 7 d. Nr. 1-338)

6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.

7. Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Molėtų rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra | +5,8 ^o C; |
| 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra | -42,9 ^o C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas | 80%; |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis | 600-650 mm; |
| 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 73 mm. |
| 6) vidutinis metinis vėjo greitis | 3-3,5 m/s; |
| skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų | 22 m/s. |

Pagal STR 2.05.04:2003 Molėtų rajonas priskiriami I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

310-A-BD-TY	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

8. Tyrimo duomenys

Planuojama rekonstravimo projektu atlikti pastato Molėtų raj., Alanta, Naujakurių g. 5 remonto darbus bei pastatyti priestatą. Esamas pastatas – vieno aukšto. Statybos pabaigos metai – 1981. Esamas užstatymo plotas 878,99m², bendras plotas 649,36m². Bendras pastatų tūris 3034m³. Pamatai - juostiniai. Pastatas sudarytas iš gelžbetonio plokščių laikančių sienų ir nelaikančių mūro sienų ir monolitinio betono perdangos. Stogo konstrukcija – medžio tašai.

Esamo pastato karkasas: lauko sienos, pamatai, stogo konstrukcija paliekamas. Denginys virš patalpų paliekamas.

Esamo pastato cokolio aukštis 0,4-0,9m. Prie pamatų nepastebėta jokių suirimų, ar defektų kurie lemtu pastato pamatų nestabilumą. Vietomis pasitaiko nežymūs pamatų siūlių betono nutrupėjimai. Konstatuoju, kad pamatų įgilinimas tenkina numatytas pamatų įgilinimo sąlygas Lietuvos teritorijoje, t.y. pamatas įgilintas žemiau galimo įšalo zonos. Pamatų buklė gera susidevejimas 5 - 12%.

Tyrimo metu nustatyta, kad 1981 m pastatytas pastatas ant stabilaus grunto. Apžiūrint pamatus kai kuriose zonose matosi nutrupejęs tinkas. Įtrūkimų pamatuose, ženklų 5-10 mm, nepastebėta. Neleistinų pamatų nuosėdžių neužfiksuota.

9. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Mechaninis patvarumas ir pastovumas sąlygojamas konstrukcijų ribinės būklės:

- Rekonstruojamo pastato konstrukcijos neturi kritinės būklės sąvybių ar požymių
- Rekonstruojamo pastato konstrukcijos neturi eksploatacinę ribinės būklės sąvybių ar požymių.

Esminiai pastato konstrukcijų elementai tenkina esminių pastato reikalavimų leistinus nuokrypius.

10. STATINIO STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO IŠVADOS

Statinio statybinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų techninės būklės aprašymas (statinių konstrukcijų defektų lentelė):

Eil. Nr.	Konstrukcija	Techninės būklės įvertinimo rezultatai, nusidėvėjimo požymiai	Rezultatų vertinimas
1.	Pamatai	Pastato pamatai – juostiniai. Įtrūkimų pamatuose neaptikta. Nėra pamato sėdimo požymių. Cokolis ties pamatu nesuskilinėjęs, pamatas nėra fiziškai susidėvėjęs. Tačiau pastato pamatai neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.	Esami pamatai „nusistovėję“. Pamatuose stiprių deformacijų, įtrūkimų ar įrimo nepastebėta. Esama pamatų laikomoji galia pakankama pastato remontui ir tolimesnei eksploatacijai. Vidutinė normatyvinė gyvavimo trukmė, įvertinant nusidėvėjimą – 50 metų. Praėjus terminui būtina pakartotiniai atidengti pamatus, atlikti einamą arba paprastąjį remontus. Būtinas pamatų hidrizoliacijos ir termoizoliacijos iš išorės ir vidaus įrengimas.
2.	Sienos	Esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta. Neįrengtas sienų termoizoliacijos sluoksnis. Išorinės nešančios sienos: Esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta Vidinės nenešančios sienos: Esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta Tačiau pastato išorinės sienos neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.	Esamos gelžbetonio plokščių sienos atitinka esminius statinio reikalavimus. Nuo sienų šalinama visa sienų apdaila (įrengiant naują) Esamos vidinės nelaikančios sienos atitinka esminius statinio reikalavimus. Tačiau netenkina naudotojo patalpų perplanavimo. Visos nelaikančio pertvaros šalinamos ir įrengiamos naujos su garso izoliacija ant naujai įrengtų grindų. Projektuojamas pastato išorės sienų termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ir nauja išorės sienų apdaila
3.	Grindys	Nerasta žymių įstrižų plyšių. Grindų konstrukcijoje neįrengtas termoizoliacijos sluoksnis.	Įrengiant, tvarkomose patalpose, grindų konstrukcija, esamos grindys su pasluosniais demontuojamos iki reikiamos altitudės, pagal grindų detalę „Grindys ant grunto“

310-A-BD-TY	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

4.	Stogas	Stogo konstrukcija – medžio tašai. Stogas – dvišlaitis. Stogo termoizoliacija neįrengta, neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų. Stogo danga nepakeista – asbesto šiferio lakštai. Esamą stogo konstrukciją padengti antipireniais ir antiseptikais. Atidengus stogo konstrukciją ir radus pažeistą medieną, šalinama tik pažeista gegnės dalis.	Įrengiant naujas grindis, įrengiama termoizoliacija ir naujas pagrindo sluoksnis Keičiama stogo danga.
	Perdanga (tarp aukštų)	Pastato perdanginys – medžio tašų. Sėdimų įlinkių nerasta. Denginio konstrukcija atitinka esminius statinio reikalavimus	Numatoma atidengti perdangos konstrukciją ir įrengti naują termoizoliaciją, vidaus patalpų apdailą ir vėjo izoliaciją
5.	Vandentiekis ir nuotekos	Vanduo – miesto tinklai - eksploatuojamas Buitinės nuotekos – miesto tinklai - eksploatuojami	Vandentiekis projektuojamas nauja trąsa nuo artimiausio šulinio iki pastato, vidaus vandentiekis keičiamas visas. Buitinės nuotekos projektuojama nauja trąsa nuo artimiausio šulinio iki pastato, vidaus nuotekos keičiamos visos.
6.	Elektrotechnika	Pastatas aprūpintas elektra	Projektuojamose patalpose keičiama visa elektros instaliacija, įrengiamas patalpų apšvietimas, projektuojamas naujas įvadas į pastatą didinant elektros galingumus.
7.	Šilumos tiekimas	Esamo pastato šildymas – granulio pečius. Esama šildymo sistema ir šildymo šaltinis keičiamas naujais, esamus įrenginius demontuojant	Projektuojamas naujas pastato šildymas – oras-vanduo. Numatomas grindinis šildymas.
8.	Vėdinimas	Esama natūrali vėdinimo sistema funkcionuoja, bet netenkina norminių reikalavimų	Visose patalpose projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.
9.	Kondicionavimas	Kondicionavimo esamame pastate nėra	Tvarkomose patalpose pagal poreikį įvertintas kondicionavimo pareikis. Projektuojama nauja kondicionavimo sistema.
10.	Langai lauko durys	Esami PVC profilio langai ir durys neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.	Projektuojami nauji PVC profilio langai ir aliuminio profilio durys. Projektuojamos visos naujos vidaus durys

Vykdamas statybos darbus atidengus konstrukcijas ir pamačius kitokią padėtį ar kitokias konstrukcijas būtinas pakartotinas tyrimas.

Atliekant kasmetinę einamą pastato techninę apžiūrą ir pastebėjus neleistinus nuokrypius, kitus defektus ar kt. nusidėvėjimus, einamas ar paprastas remontas gali būti atliekamas anksčiau negu nustatytas 10 metų terminas.

11. STATINIO STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO REKOMENDACIJOS

Atsižvelgus į ankščiau išvardintas esamų konstrukcijų būklės išvadas, rekomenduojame:

1. Pertvarkyti vidaus patalpas, įrengti grindų, sienų, lubų apdailas. Patalpas pritaikyti pagal naudotojo poreikius ir žmonių su negalia poreikiams. Užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus keliamus pastatui.
2. Įrengti grindų, išorės sienų, stogo termoizoliaciją
3. Įrengti naujas grindis ant grunto.
4. Keisti visus pastato langus ir lauko duris
5. Naujai įrengti elektros, gaisrinės signalizacijos, apsauginės, elektroninių ryšių instaliaciją

310-A-BD-TY	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

6. Naujai įrengti vėdinimo, kondicionavimo inžinerines sistemas.
7. Naujai įrengti vandentiekio ir nuotekų sistemos visame pastate
8. Pastato konstrukcijų techninė būklė tenkina esminius statinių konstrukcijų būklės reikalavimus, pastato esamų konstrukcijų ekspertizės atlikimas nereikalingas.

Priedas Nr. 1 (fotofiksacijos)



310-A-BD-TY	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0



310-A-BD-TY	Lapas	Lapu	Laida
	6	8	0



310-A-BD-TY	Lapas	Lapu	Laida
	7	8	0



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB "Pa Group"
info@pagroup.lt

2025-03-
į

Nr. B22-
Nr.

DĖL PROJEKTO "GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES GLOBOS NAMŲ MOLĖTŲ R. SAV., ALANTOS SEN., NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO" PRITARIMO

Informuojame, kad pritariame Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties globos namų Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantoje, Naujakurių g. 5, rekonstravimo techninio projekto parengtiems teikiamiems projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

Nijolė Stalnionienė, +370 383 54 758, el.p. nijole.stalnioniene@moletai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties globos namų Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantoje, Naujakurių g. 5, rekonstravimo techninio projekto pritarimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-07 Nr. B22-908
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-07 09:30:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-07 09:31:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 10:38:41 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-07 10:53:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-07 10:53:06 DBSIS



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB Darbasta
darbasta@darbasta.lt

2025-04-
I

Nr. B22-
Nr.

kopija
UAB "Pa Group
info@pagroup.lt

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Molėtų rajono savivaldybė, atsakydama į 2025 m. sausio 16 d. UAB „Darbasta“ bendrosios ekspertizės tarpinio akto Nr. BT 24-357.1 projekto gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties globos namų Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantoje, Naujakurių g. 5, rekonstravimo bendrosios dalies privalomą pastabą Nr. 14 (įskaitant atsakymus į ją vertinimus), informuoja, kad žemės sklypo (unikalus numeris 4400-0679-7491) kadastriniai duomenys (įskaitant žemės sklypo naudojimo būdą) buvo nustatyti 2023 m. lapkričio 7 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (redakcija nuo 2023-01-01 iki 2023-12-31) 4 straipsniu, visi nekilnojamojo turto registre esantys duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstymą ir vadovaujantis žemės naudojimo būdų turinio aprašu (redakcija nuo 2022-12-15 iki 2024-10-31), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose įvairių socialinių grupių pastatų statyba yra leidžiama.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

Nijolė Stalnionienė, +370 383 54 758, el.p. nijole.stalnioniene@moletai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-08 Nr. B22-1309
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-08 16:39:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-08 16:39:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-01 13:04:02 – 2030-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-08 17:00:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-08 17:00:00 DBSIS

Projektas GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

287-TP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPO PLANAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6449	6449
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	17	24
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	20
1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	2	8
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
II. PASTATAI			
1. Paskirtis – globos namai (unik. nr. 6298-1005-4017)		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
1.1 bendras plotas *	m ²	649,36	1128,10
1.2 naudingas plotas *	m ²	431,19	1128,10
1.3 gyvenamas plotas *	m ²	364,88	476,17
1.4 pagalbinis plotas *	m ²	284,48	651,93
1.5 pastato tūris *	m ³	3034	5850
1.6 aukštų skaičius	Vnt.	1	1
1.7 pastato aukštis	m	7,80 (nuo vidutinio žemės lygio)	7,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
1.8 energetinio naudingumo klasė		-	A
1.9 pastato atsparumas ugniai		II	II
1.10 pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D
1.11 kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.12 Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤1,0
1.13 Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,15
1.14 Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,14
2. Paskirtis – Ūkinis pastatas (unik. nr. 6298-1005-4028)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
2.1. Tūris	m ³	287,0	287,0
2.2. Užstatytas plotas	m ²	96,0	96,0
2.3. aukštų skaičius	1	1	1
3. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4039)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
1.1. Užstatytas plotas	m ²	25,0	-
1.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
2. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4040)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
2.1. Užstatytas plotas	m ²	24,0	-
2.2. Aukštų skaičius		1	-
3. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4052)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
3.1. Užstatytas plotas	m ²	25,0	-
3.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
4. Pastatas - Sandėlis (unik. Nr. 6298-1005-4060)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
4.1. Užstatytas plotas	m ²	24,0	-
4.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-

4.3. Tūris	m ³	57,0	-
5. Pastatas - Sandėlis (unik. Nr. 6298-1005-4071)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
5.1. Užstatytas plotas	m ²	36,0	-
5.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
5.3. Tūris	m ³	144,0	-
6. Paga			
6.1.			
INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekis	D, mm/ m	32/ 36,5	
Buitinės nuotekos	D, mm/ m	110 / 40,3 160 / 103	
Technologinės nuotekos	D, mm/ m	110/ 7,7	
Elektrotechnika	D, mm/ m	Cu 5x35 / 40,0	
Buitinių nuotekų tinklai – riebalų gaudyklė	l/s	4	
KITI STATINIAI			
Kitos paskirties IIgr. nesudėtingi, inžineriniai statiniai – Automobilių aikštelė, nauja statyba	m ²	244,0	
Kitos paskirties IIgr. nesudėtingi, inžineriniai statiniai – takai, nauja statyba	m ²	675,0	
Kitos paskirties Igr. nesudėtingas statinys, inžineriniai statiniai – stoginė, nauja statyba	m ²	18,0	

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)



Projektas: GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
287-TP-BD-AR

Statinio pavadinimas:
Senelių namai

Statinio adresas:
Molėtų raj., Alanta, Naujakurių g. 5

Statinio kategorija
Neypatingasis statinys


Statybos rūšis:
Rekonstravimas

Statinio paskirtis
Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas:
Molėtų rajono savivaldybės administracija

Techninio projekto rengėjas:
UAB „PA Group“

Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 01	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	dokumento pavadinimas		LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACJA		dokumento žymuo		LAPAS
			287-TP-BD-AR		LAPŲ
				1	27

1. Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Projektavimo užduotis;
- Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	27	0

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 [sakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 [sakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, [sakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

Sveikatos apsaugos ministro 201-06-08 įsakymu Nr. V-591 „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 28:2019 „Bendrosios praktikos slaugytojas „patvirtinimo“

Socialinės globos normų aprašas 2007 m. vasario 20 d. Nr. A1-46, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-19

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPO PLANAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6449	6449
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	17	24
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	20
1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	2	8
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
II. PASTATAI			
1. Paskirtis – globos namai (unik. nr. 6298-1005-4017)		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
1.1 bendras plotas *	m ²	649,36	1128,10
1.2 naudingas plotas *	m ²	431,19	1128,10
1.3 gyvenamas plotas *	m ²	364,88	476,17
1.4 pagalbinis plotas *	m ²	284,48	651,93

287-TP-BD-AR

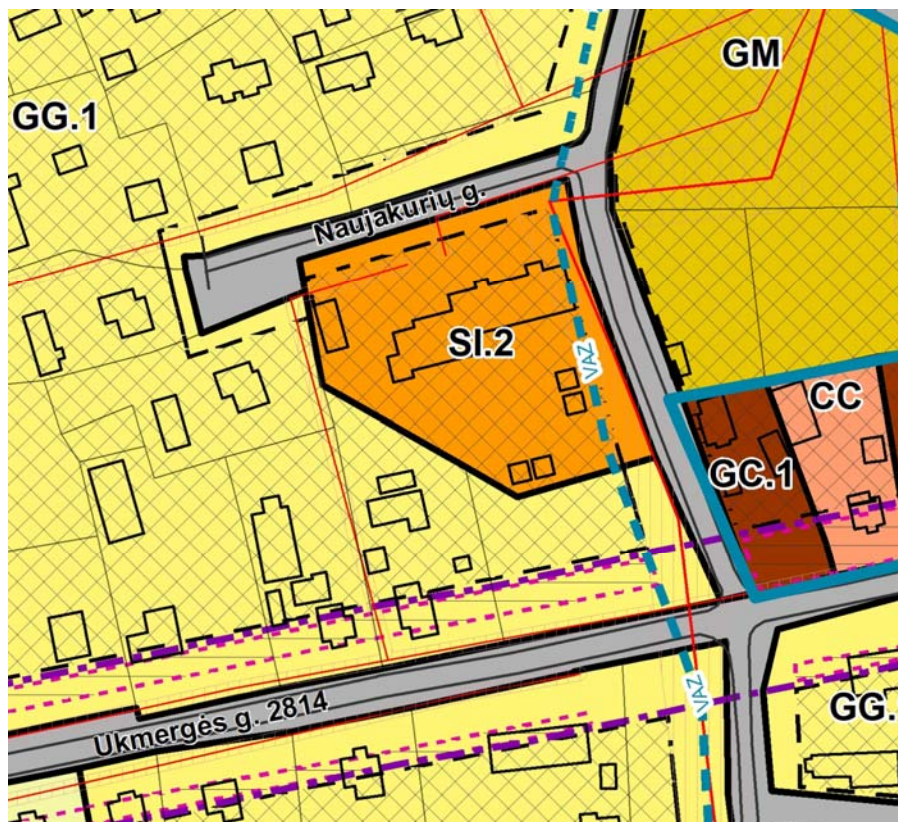
Lapas	Lapų	Laida
3	27	0

1.5 pastato tūris *	m ³	3034	5850
1.6 aukštų skaičius	Vnt.	1	1
1.7 pastato aukštis	m	7,80 (nuo vidutinio žemės lygio)	7,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
1.8 energetinio naudingumo klasė		-	A
1.9 pastato atsparumas ugniai		II	II
1.10 pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D
1.11 kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.12 Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤1,0
1.13 Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,15
1.14 Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,14
2. Paskirtis – Ūkinis pastatas (unik. nr. 6298-1005-4028)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
2.1. Tūris	m ³	287,0	287,0
2.2. Užstatytas plotas	m ²	96,0	96,0
2.3. aukštų skaičius	1	1	1
3. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4039)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
3.1. Užstatytas plotas	m ²	25,0	-
3.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
4. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4040)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
4.1. Užstatytas plotas	m ²	24,0	-
4.2. Aukštų skaičius		1	-
5. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4052)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
5.1. Užstatytas plotas	m ²	25,0	-
5.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
6. Pastatas - Sandėlis (unik. Nr. 6298-1005-4060)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
6.1. Užstatytas plotas	m ²	24,0	-
6.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
6.3. Tūris	m ³	57,0	-
7. Pastatas - Sandėlis (unik. Nr. 6298-1005-4071)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
7.1. Užstatytas plotas	m ²	36,0	-
7.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
7.3. Tūris	m ³	144,0	-
8. Paga			
INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekis	D, mm/ m	32/ 36,5	
Buitinės nuotekos	D, mm/ m	110 / 40,3 160 / 103	
Technologinės nuotekos	D, mm/ m	110/ 7,7	
Elektrotechnika	D, mm/ m	Cu 5x35 / 40,0	
Buitinių nuotekų tinklai – riebalų gaudyklė	l/s	4	
KITI STATINIAI			
Kitos paskirties Ilgr. nesudėtingi, inžineriniai statiniai – Automobilių aikštelė, nauja statyba	m ²	244,0	

287-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	27	0

Ištrauka iš bendrojo plano ties adresu Naujakurių g. 5 Alanta



Vadovaujantis bendroju planu teritorijai keliamas užstatymo tankis - 40%, projektuojamas užstatymo tankis - 24%.
Vadovaujantis bendroju planu teritorijai keliamas užstatymo intensyvumas – 1,0, projektuojamas užstatymo tankis - 0,2
Vadovaujantis bendroju planu teritorijai leidžiamas pastato aukštų skaičius – 2, projektuojamas aukštų skaičius – 1

9. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

Aukštų skaičius – 1 aukštas

Projektuojamame pastate bus teikiamos ilgalaikės socialinės globos paslaugos suaugusiems asmenims.

Projektuojamame slaugytojo kabinete bus teikiamos bendrosios praktikos slaugytojo komeptencijai priskiriamos veiklos ir funkcijos, vadovaujantis Sveikatos apsaugos ministro 201-06-08 įsakymu Nr. V-591 „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 28:2019 „Bendrosios praktikos slaugytojas „patvirtinimo“.

10. SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANINĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IDĖJĄ

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	27	0

Sklypas Naujakurių g. 5 Alantoje Molėtų rajone. Sklypo šiaurinėje pusėje – Naujakurių g. sklypo rytinėje pusėje Pievų g. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 39,5m Naujakurių g. 3 sklype. Patekimas į sklypą iš Naujakurių g. Automobilių aikštelėje numatoma 8 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir viena vieta automobiliu skirta žmoniams turintiems negalia.

Patekimas į sklypą iš Naujakurių g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Atskitai projektuojamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota šiaurinė sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelį takučiu. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas pastato priestatas.

Sklypas apželdintas veja. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

10.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą

Projektuojami 21 kambariai X 0,4 = 8vietos. Projektuojamos 8 automobilių vietos

Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

11. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma senelių globos namai, paskirtis nekeičiama. Projektuojama 20 gyvenamų kambarių su bendrais sanitariniais mazgais. Dalis patalpų skirta darbuotojams. Pastatas rekonstruojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pastato fasadams projektuojamos skalūno plytelės. Rekonstrukcija rengiama dviem etapais: pirmas etapas – statomas priestatas, antras etapas – rekonstruojama esama pastato dalis.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR “Gyvenamieji pastatai”.

12. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 5.1. Objekto rekonstravimo projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 5.2. Rekonstruojamo pastato Naujakurių g. 5 reljefas – lygus. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: šildymas, lietaus nuotekos
- 5.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
- 5.4. Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos
- 5.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 5.6. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 5.7. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
 - 5.7.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
 - 5.7.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
 - 5.7.3. Naujai projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	0

13. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamas namas – vieno aukšto. Priestato tūris stačiakampės formos su įėjimo stogeliais. Fasadams projektuojama ventiliuojamo fasado sistema – skalūno plytelės. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabdintas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis. Esamo pastato stogo konstrukcija – esama, keičiama stogo danga į profiliuotą skardą.

14. INŽINERINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – nuvedama ant žalios vejos

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – oras-vanduo

Ant pastato stogo projektuojama saulės jėgainė ne mažiau 10Kw

Projektuojamo priestato išorinės pertvaros ir vidaus laikanti pertvara projektuojamos silikato blokelių mūro. Vidaus pertvaros projektuojamos lengvų konstrukcijų – gipso kartono. Denginys projektuojamas iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių. Stogo forma – sutabdintas. Projektuojamos PVC lauko fasadų vitrinos.

15. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Molėtų rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,8° C;
 - 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra -42,9° C;
 - 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
 - 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;
 - 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm.
 - 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Molėtų rajonas priskiriami I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

16. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

16.1. Išorės apdaila

Termoizoliacija – PIR plokštės. Stogo forma – sutabdintas ir dvišlaitis, danga – bituminė ruloninė ir skarda jungiama falcu.

Apdaila – skalūno plytelės

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti vidiniais ir išoriniais lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda.

Langai – PVC profiliai, splava ral 8004 iš abiejų pusių

16.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	27	0

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų numatoma išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

17. GAISRINĖ SAUGA

17.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu. Projektuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogimui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogimui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys naujai statomas ir turi būti pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išėiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastate vienu metu bus daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Projektuojamas pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, žr. aiškinamojo rašto „Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas“.

17.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, kai pastatas priskiriamas P.1.4. statinių grupei, naudojimo paskirtis Gyvenamoji (vieno buto) statinio atsparumo ugniai laipsnis –II.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **1400 m²**;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,25/10 = 0,025$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **0,25m**;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **10 m**;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,025) = 1398,92m^2$$

Išvada: Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi $F_g = 1398,92m^2$, o projektuojamo pastato bendras plotas **1128,10 m²**.

6.1. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	27	0

ugniai laipsnis	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir kitų pastatų yra išlaikomi, arčiausiai esantis statinys nuo projektuojamo pastato nutolęs apie 20m adresu Ukmergės g. 22 Alanta

6.2. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių grupei - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II.**

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

- laikančiosios konstrukcijos R45⁽²⁾;

- vidinės sienos – RN

- aukštu, perdangos - REI 20⁽²⁾;

Pastaba - minimalios statybos produktų degumo klasės:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

-gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - nereglamentuojama; grindys - nereglamentuojama;

-pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D_{FL}-s1;

-techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. - sienos ir lubos - D-s2, d2; grindys - D_{FL}-s1;

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai nekeliama, kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, o stogo plotas neviršija 600m² bei pastatas statomas ne mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

Laikančiųjų konstrukcijų statybos produktai – keraminių blokelių mūras.

6.3. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

6.4. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Esamas rekonstruojamas pastatas: Laikančios sienos – gelžbetonio plokštės. Stogo konstrukcijos – gelžbetonis

Priestatas: laikančios sienos – silikato plokelių mūras. Stogo konstrukcijos – profiliuota skarda.

P.1.4 grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Denginio konstrukcijas apsaugos naudojamos gipso-kartono plokščių pakabinamos lubos.

• **Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.** Naujai statomas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogoimui statinių.

• stogas nepriskiriamas iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir įžemikliai tvirtinami ne mažesniu

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	27	0

kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos

- Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

- **Pastate neprojektuojamos priešgaisrinės sienos, angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose neprojektuojama**
- **Medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis.** Medinė stogo konstrukcija: gegnės, grebėstai ir mūrlotai bus impregnuojami nuo gaisro ir puvinio antiseptiku – antipirenu. Galima naudoti bet kokių firmų antipirenus, kurie yra sertifikuoti Lietuvoje.
- **Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.** II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN

¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
³⁾ **Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.**
RN – reikalavimai nekeliami.

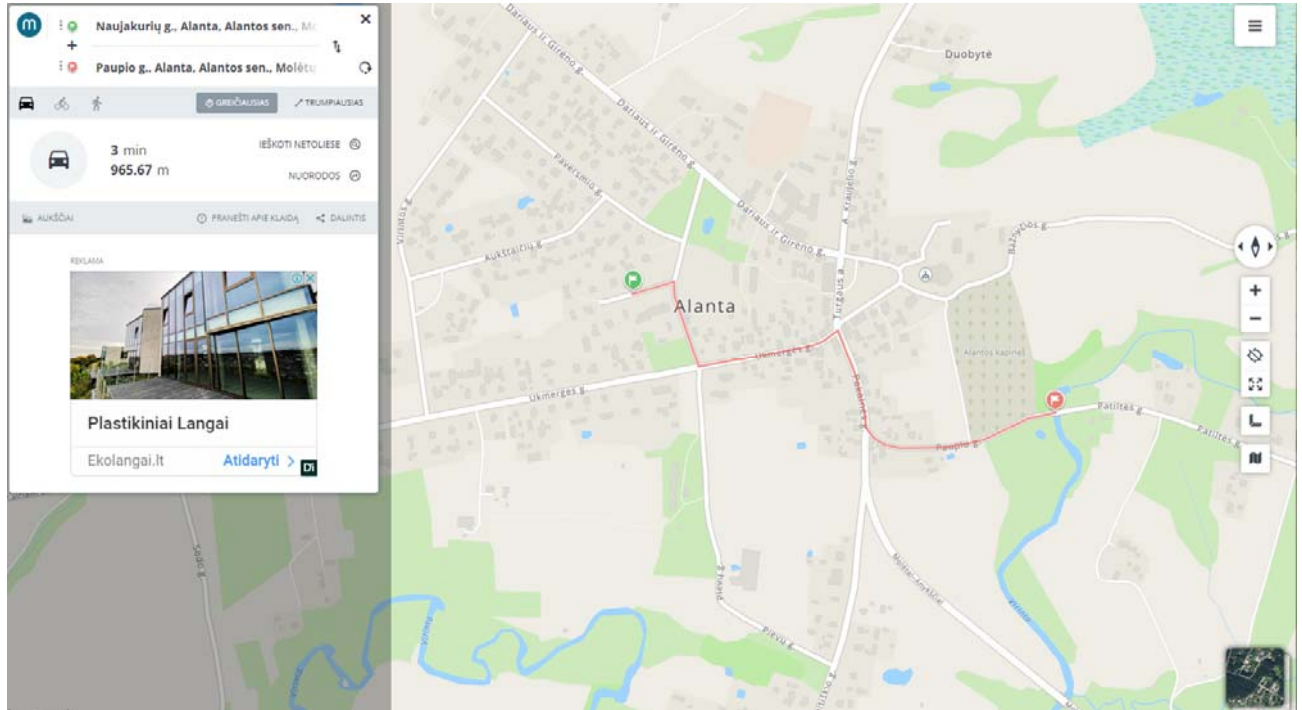
17.3. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Sprendžiant, kad Pastato tūris mažesnis kaip 25 000 m³ ir aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis kaip 9 m pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

17.4. lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti, vandens telkiniai

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	27	0

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ($1\ 000\ m^3 \leq V \leq 5\ 000\ m^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas. Pastato lauko gaisrų gesinimas numatomas iš natūralaus vandens telkinio Virintos upės. Vandens telkinys nuo pastato tolimiausio perimetro taško nutolęs 965m.. Alantos miestelyje gyventojų skaičius – 773 žmonės. Todėl lauko gaisrų gerisiniui



vandens telkinio atstumas gali būti didinamas iki 1km.

Vandens telkinio plotas – $566\ km^2 - 566000000\ m^2 \approx 226400000\ m^3$ ivertinus 0,5m vandens telkinio nugaravimui ir 0,5m žiemos metu užšalimui, vidutinis Virintos debitas – $4,4\ m^3/s - 4400\ l/s$

Vandens poreikis $15\ l/2 - 162000\ l/3h$ tai yra $162\ m^3/3h$ vandens.

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažius prie sklypo numatytas valstybine žeme, taip užtikrinamas visada laisvas privažiuojimas.

17.5. Išorės gaisrų gesinimo priemonės ir sprendiniai

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Gyvenamosios paskirties pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
$6 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	27	0

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35

17.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojama sis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuo- jamasis matavimo	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			20–25 kg (l)	40 ir daugiau kg (l)	
3.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:				
3.1.	lengvųjų automobilių	100 vietų	1	-	

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 8 gesintuvai po 4 kg.

Prie projektuojamo pastato numatoma 8 automobiliai, gesintuvų skaičius numatomas 1 gesintuvas po 20-25kg. Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdyt jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys turi būti 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliam plotui gesinti.

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	27	0

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, turi būti išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Lygiagrečiai pastatui Naujakurių g. nuo pastato nutolusi 10m atstumu. Gaisrų gesinimas vykdomas nuo Naujasodžio g.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys, numatyti transporto priemonės statyti draudžiantys ženklai.

Pastate nėra numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, nes pastato aukštis iki yra mažesnis kaip 10 m.



Artimiausia Molėtų r. ugniagesių tarnyba, Alantos ugniagesių komanda, Dariaus ir Girėno g. 12, Alanta, 33312 Molėtų r. sav.. nutolusi nuo Pastato 0,28km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 7min:

- skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,
 - į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių
 - pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	27	0

darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus tuos atvejus, kai vyksta gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.

Pastate nėra numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, nes pastato aukštis iki yra mažesnis kaip 10 m.

17.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Projektuojamame pastate numatoma K tipo (konvencinė) GAS sistema.

Įrengiama 4 zonų adresinė gaisro centralė, kuri montuojama pirmo aukšto 102 patalpoje.

Projektuojama centralė montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8 m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros energijos tiekimą centrinei, trumpą jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centralė maitinama nuo kintamos 50 Hz, 230 V įtampos tinklo. Centralės užmaitinimą žiūr. elektrotechninėje projekto dalyje. Rezerviniam sistemos maitinimui numatytos dvi 12 V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam tinklo maitinimui, palaikytų sistemos darbą ne mažiau 24 h budėjimo režimu ir ne mažiau 3 h gaisro pavojaus režimu.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaidė linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su sunkiai degia izoliacija. Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius išvedama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje.

Sistemos jutikliai ir centralė turi būti to paties gamintojo, veikiantys pagal tą patį protokolą. Kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze ne rečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa).

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams;
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos

pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);

4. **Išjungti vėdinimo sistemas;**

17.8. Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Projektuojamame pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo lauką:

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25
II	15	30	15
III	10	20	10

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	27	0

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.15].

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš patalpų numatoma tiesiai į lauką arba iš patalpų į gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Iš pagalbinių, techninių patalpų, kuriose numatyta iki 15 žmonių, durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m.

Projektuojamame pastate gali būti projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami du evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą ir iš bendros virtuvės svetainės.

18. **HIGIENA, SVEIKATA**

18.1. Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju laikotarpiu	Šiltuoju laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	27	0

4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
----	---------------------------	-----------	-----------

Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

18.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal Lietuvos higienos normos HN 125:2019 „SUAUGUSIŲ ASMENŲ SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Gyvenamuosiuose miegamuosiuose natūralios apšvietos koeficiento vertė projektuojama ne mažesnė kaip 0,5 proc.

Gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams, projektuojant pastatą, atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai nepabloginami

Gyvenamųjų kambarių plotas – 16,7m², projektuojamo langų kambaryje plotas 3,12m² (stiklo paketo). Natūralios apšvietos santykis 1:6

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi)

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	27	0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galingumas projektuojamas toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai projektuojami gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

18.3. pastato atitvarų šiluminė varža

ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS GRINDYS ANT GRUNTO

<p>Grindys apšiltintos visu plotu polistirolo plokštėmis:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Betonas (armuotas) d-70mm; □ EPS polistirolo plokštės d-300mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK); <p>Grindų altitudė yra ~200 mm aukščiau grunto lygio.</p> <p>PAMATAS</p>	<p>R – 7,38 m²×K/W</p> <p>Ufg – 0,10 W/m²×K</p>
<ul style="list-style-type: none"> □ EPS d-150mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) vertikaliai; □ Betonas (armuotas) d-200mm ; □ EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) vertikaliai; □ EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) apačia; <p>Grindų EPS polistirolo sluoksnis bent 0,1 m turi būti aukščiau nei rostverko viršus.</p>	

LAUKO SIENA VĖDINAMA

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	27	0

<ul style="list-style-type: none"> □ Keraminių blokelių mūras d-180mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,22$ W/mK)-PIRMA EILĖ VISU PERIMETRU ANT PAMATO; □ Silikatinių blokelių mūras d-180 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,68$ W/mK); □ PIR poliuretano putų daugiasluoksnė plokštė d-180mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK); Metaliniai tvirtinimo elementai (4 vnt./m²) 	$U - 0,131 \text{ W/m}^2 \times K$
--	------------------------------------

STOGAS NEVĒDINAMAS

Polistireninis putplastis $d \geq 350$ mm, ($\lambda_{ds} \leq 0,037$ W/mK);
 Kieta mineralinė vata $d \geq 20$ mm, ($\lambda_{ds} \leq 0,038$ W/mK);
 Ilgilintos smeigės (4 vnt./m²)

$U - 0,103 \text{ W/m}^2 \times K$

LANGAI

Orinio laidumo klasė – 4. Montuojami mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas 0,02-0,03m storio fenoliu arba PIR

$U - 0,80 \text{ W/m}^2 \times K$

DURYS

Lauko durys - orinio laidumo klasė – 3/4. Montuojamos mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas 0,02-0,03m storio fenoliu arba PIR

$U - 1,1 \text{ W/m}^2 \times K$

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalvimus.

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, C1 $\geq 0,30$. Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	$0,1742 \geq 0,3$
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti. C2 $\leq 0,70$	$0,1592 \leq 0,70$

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	27	0

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	221,165 < 221,892 W/K
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti $X \geq 0,80$.	0,81 \geq 0,80
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $X \leq 0,45 \text{ Wh/m}^3$	0,44 \leq 0,45
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi būti ne didesnės už 44,759 kWh/m ² per metus (norminės sąnaudos A++ klasės pastatui)	11,619 < 44,759 kWh/m ²
Metinės pirminės energijos sąnaudos turi būti ne didesnės A++ klasės norminių sąnaudų (kWh/(m ² *metai))	101,031 < 166,986
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.) Kers > 1,0	1,05
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	11,62
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	0,72
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	5,98
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	31,13
Skaičiuojamosios šiluminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ *metai)	12,62

18.4. Akustinis triukšmas

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008. Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama pagal statytojo pageidavimą, bet ne žemesnė kaip C klasės. Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Statinys suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Siūlomo šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis neviršija 45 decibelų.

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio	Maksimalus garso slėgio lygis
Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miegamieji kambariai)	7–19	40	55
	19–22	35	50

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	27	0

	22-7	30	45
--	------	----	----

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina normine garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal Patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai gali būti viršijami ne daugiau kaip 10 dB, kai pastatų išorinės atitvaros, jose esantys langai ir durys atitinka ne žemesnę kaip C akustinio komforto garso klasę (priimtino akustinio komforto sąlygų klasę) pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. “ – ” – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė
--	----------------------

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	27	0

	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{1,50-2500}$. Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.

2. "–" – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

18.5. Saugus naudojimas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintoje stiklinėje duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40^oC;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventilacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žabosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namų elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neįgijamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

18.6. PASLAUGŲ GAVĖJŲ MAITINIMO IR KITI SOCIALINĖS GLOBOS ORGANIZAVIMO REIKALAVIMAI

- gyvenamajame miegamajame projektuojama kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis), čiužinys, pagalvė, antklodė

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	27	0

- (toliau – minkštas inventorius), paklodė, čiužinio, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė
- virtuvėje projektuojama viryklė, gartraukis, plautuvė (du vienetai), šaldytuvas (2 vienetai), spintelės, sukomplektuoti valgomieji indai ir stalo įrankiai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių (10 komplektų), bet ne mažiau kaip dvi lėkštės, šaukštas, šakutė, peilis, šaukštelis, puodelis kiekvienam asmeniui;
- valgomajame projektuojamas stalas, kėdės bei sudarytos sąlygos kiekvienam asmeniui pavalgyti prie stalo.

18.7. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame gyvename (įvairių socialinių grupių asmenims) name, projektuojama atskira patalpa darbuotojui. Numatomas darbuotojų skaičių - 1 darbuotojas. Taip pat projektuojamas atskiras sanmazgas, skirtas tik darbuotojams, patalpa 105. Darbuotojų maitinimas vykdomas kartu su gyventojais.

19. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

20. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

21. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

14.1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymą, Atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	27	0

tvarkymo taisyklėse, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637

22. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statybos darbai gali būti pradėti tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

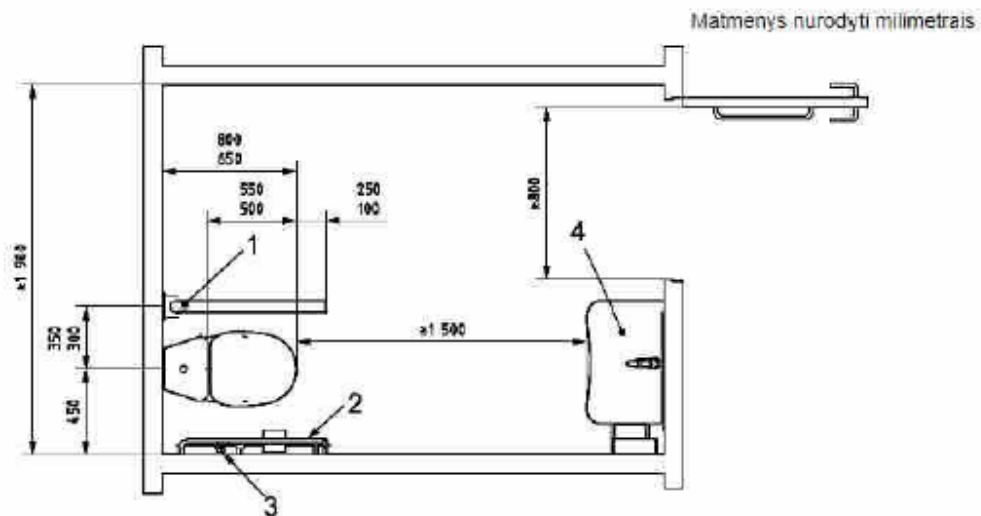
Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

23. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas dviems kambariams vienas (dviems žmonėms vienas sanmazgas). Kadangi sanmazgu naudosis ne daugiau dviejų žmonių gyvenamame name projektuojami penki "B" tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Penki sanitariniai mazgai skirti gyventojams privalo tenkinti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus



Paaiškinimas:

- 1 – užienkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizacija, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)

287-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
24	27	0

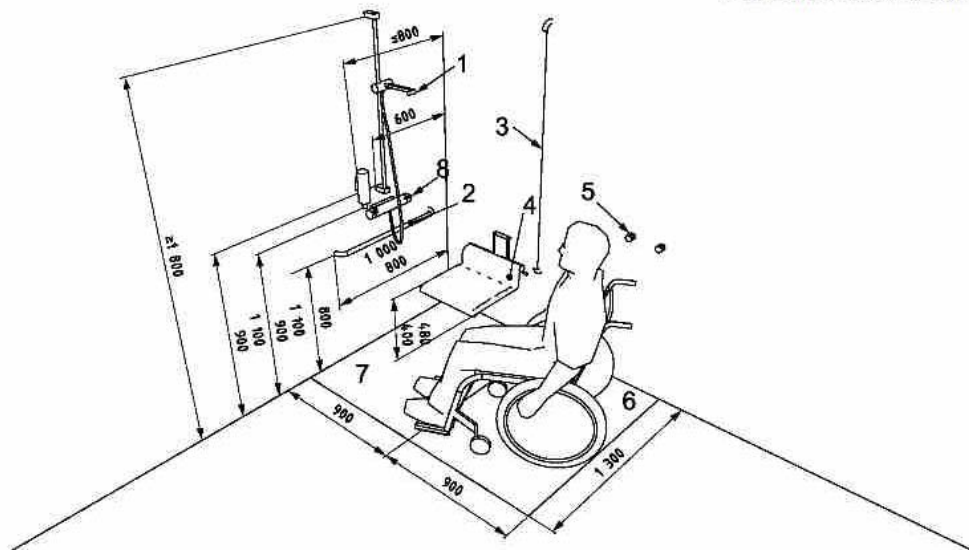
Po praustu 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – rankinio dušo galvutė;
- 2 – horizontalusis turėklas;
- 3 – vertikalusis turėklas;
- 4 – sulankstoma dušo kėdė;
- 5 – rankšluosčių kabliai;
- 6 – persėdimo zona;
- 7 – 1:50 – 1:60 nuolydžio šlapioji dušo zona;
- 8 – dušo valdymo įtaisai.

45 paveikslas. Dušo su turėklais, reguliuojama dušo galvute ir sulankstoma kėdė pavyzdys

Miegamieji kambariai suprojektuoti kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 27 p. reikalavimus

Virtuvės baldas suprojektuotas kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 28p. reikalavimus

24. PRISITAIKYMAS PRIE KLIMATO KAITOS

Vykdamt veikla turi būti vadovaujasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžia dokumentai. Statybos išduotas leidimas. ir aplinkos apsaugos reikalavimai, atsakomybė ir kontrolė“.

25. TAUSUS VANDENS IR JŪRŲ IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS IR APSAUGA

Sąjungos gaminių duomenų lapuose, pastatų sertifikatuose arba esamų žaidimų etiketėse patvirtinamos toliau išvardytos

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	27	0

vandens sistemos, jei jos įrengtos, išskyrus įrenginius gyvenamųjų pastatų vienetuose, vandens suvartojimas:

- a) rankoms plauti skirtų čiaupų ir virtuvės didžiausias vandens srautas yra 6 litrai/min.;
- b) dušų didžiausias vandens srautas yra 8 litrai/min.;
- c) klozetų, įskaitant komplektus, dubenis ir nuplaunamojo vandens bakus, didžiausias nuplaunamojo vandens tūris yra 6 litrai, o didžiausias vidutinis nuplaunamojo vandens tūris – 3,5 litro;
- d) pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 2 litrai vienam dubeniui per valandą. Nuplaunamuosiuose pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 1 litras nuplaunamojo vandens.“

26. PERĖJIMAS PRIE ŽIEDINĖS EKONOMIKOS, ĮSKAITANT ATLIEKŲ PREVENCIJĄ IR PERDIRBIMĄ

1. kiekis 70 proc. (pagal atliekų protokolą) nepavojingų statybinių ir griovimo (išskyrus žemę ir akmenį) turėtų būti atliekamos naudojimui, naudojimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operaciją, naudojant kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo;
2. turi ribojamas susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausias prieinamas metodus bei griauinant selektyviai, kad būtų galima apsaugoti ir saugiai atliekų tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą;
3. statybvietėje darančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių) nustatytų reikalavimų;
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 dalis ir 2 dalys, Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu;
5. susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažiūrinčius įspėjamuosius užrašus. Tvarkant atliekas turi būti vadovujamasi Europos Komisijos informacinių dokumentų apie atliekų apdorojimo geriausias prieinamas gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai | Eippcb (europa.eu);
6. statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodytos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
7. įgyvendinant veiklą turi būti vadovujamasi 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, reikalavimai, susiję su energetiniu pastatų efektyvumu;
8. pastatų projektų ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (<https://www.iso.org/standard/69370.html>). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas.

27. ORO, VANDENS AR ŽEMĖS TARŠOS PREVENCIJA IR KONTROLĖ

1. statybos naudojamos statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai rūpinamų medžiagų keliančių medžiagų, kurių pagrindu yra medžiagų, reikalingų leidimų sąrašo, 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyva 76/769/EEB ir Komisijos direktyva 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede;
2. statybinių medžiagų komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodyta Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartas „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore“ (<https://www.iso.org/standard/51812.html> metodas.), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygų ir nustatymo metodas;
3. turi būti imamasi priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atlikti statybos ar priežiūros darbus;
4. veiklos turi būti įgyvendinamos vadovaujantis 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES)

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	27	0

2018/2001 dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energijos, taip pat nacionaliniais teisės aktais, siekiant nustatyti reikalavimus užtikrinti, kad tausų išteklių naudojimas ir apsauga“

28. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS IR EKOSISTEMŲ APSAUGA IR ATKŪRIMAS

Nauja statyba nėra vykdoma šiose vietose:

- a) ariamojoje ir pasėlių žemėje, labai stipriai vidutiniu arba dideliu dirvožemio derlingumo lygiu ir po žeme esančia biologine įvairove, kaip nurodyta ES LUCAS tyrime;
- b) pripažintos didelės biologinės įvairovės vertės plyno lauko žemėje ir žemėje, kuri yra nykstančių rūšių (floros ir faunos), įtrauktų į Europos raudonąją knygą arba IUCN raudonąją knygą, buveinė;
- (c) žemė nacionaliniame šiltnamio efektą sukeliančių dujų inventoriuje naudoja miško apibrėžtį, arba, jei jos nėra – FAO miško apibrėžtį.

29. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

287-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	27	0

Objektas: GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA,
NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

TECHNINIS PROJEKTAS

Bendrosios dalies
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statinio pavadinimas:

Senelių namai

Statinio adresas:

Molėtų raj., Alanta, Naujakurių g. 5

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio paskirtis

Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas:


Molėtų rajono savivaldybės administracija

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	dokumento pavadinimas	LAIDA
			BENDRASIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACJA		dokumento žymuo	LAPAS
			287-TP-BD-TS	LAPŲ
				1
				6

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.
- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.
- Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra

Brėžinio žymuo: 287-TP-BD-TS	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti techninis prižiūretojas, projekto vadovas.

5. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais.

Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darnuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas).

Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus).

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

6. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais, yra:

1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių:

- viso statinio arba jo dalies griūtis;

- didesnių deformacijų nei leistinos;

- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams arba sumontuotai įrangai;

- žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

2. Gaisrinė sauga:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

Brėžinio žymuo: 287-TP-BD-TS	Lapas 3	Lapų 6	Laida 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė;
- būtų apribotas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų apribotas gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.

3. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos;
- nuotėkų, dūmų, kietųjų arba skystųjų atliekų netinkamo šalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

4. Saugus naudojimas:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad jį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (slydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

5. Apsauga nuo triukšmo:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Statinys, jo šildymo, kondicionavimo ir vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

7. Tvarus gamtos išteklių naudojimas

7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žala reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo saskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

8. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

9. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka

10. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ PARENGIMUI:

- Statybos darbai atliekami pagal darbo projekto brėžinius

Brėžinio žymuo: 287-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

Statybos atlikimo būdas – rangos

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.

Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

12. STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

- Prieš pradėdant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikinųjų konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Vadovautis:
 - LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12-02);
 - LR vyr. valstybinio darbo inspektorius (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
 - „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
 - „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
 - „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
 - „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
 - galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

13. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitiktis sertifikatus arba atitiktis deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitiktis sertifikatai, atitiktis deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas privalo organizuoti techninę, o kur būtina - ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;

Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

Brėžinio žymuo: 287-TP-BD-TS	Lapas 5	Lapų 6	Laida 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas. Paslėptų darbų priėmimui rangovas kviečia techninį prižiūrėtoją ir, esant reikalui, projekto autorių. Apžiūros duomenys surašomi į statybos darbų vykdymo žurnalą, užpildant paslėptų darbų aktus ir juos pasirašant.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentu nustatyta tvarka; Vykdamas statybos darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

15. RANGOVO DARBUOTOJAMS KELIAMA KVALIFIKACIJA

16.1. bendrieji statybos darbai:

- žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas; kasimo ir užpylimo darbai sausinimo ir drėkinimo sistemoms įrengti);

- statybinių konstrukcijų (betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai*; kiti panašaus profilio darbai;

16.2. specialieji statybos darbai:

- mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas, dujų tinklų tiesimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas; šildymo, dujų ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas, šilumos valdymo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai);

- elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai).

16.3. Apdailos darbai – tai baigiamųjų statybos darbų rūšys: grindų įrengimas, galutinis grindų dangų įrengimas (grindų dangų klojimas), langų ir durų blokų montavimas, tinkavimas, dažymas, paviršių apdaila plytelėmis, fasadų, pertvarų, lubų, grindų įrengimas iš plokščių, atitvarų apšiltinimas, technologinių vamzdynų ir įrenginių dažymas; kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys.

16. SIŪLOMŲ DARBŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS:

1.	Sklypo plano dalis
2.	Architektūros dalis
3.	Konstrukcijų dalis
4.	Vandentiekio, nuotekų dalis
5.	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis
6.	Elektrotechnikos dalis
7.	Elektroninių ryšių dalis
8.	Gaisrinės signalizacijos dalis
9.	Apsauginės signalizacijos dalis

PASTABA:

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, techninių sąlygų ir priedamų techninių specifikacijų.

Brėžinio žymuo: 287-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

**PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ TINKLŲ SĄLYGOS
IR TINKLŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS
Nr. VK- 50**

Vandens tiekimui ir kanalizavimui: Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato prijungimas prie bendrovės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Naujakurių g. 5., Alantos mstl., Molėtų rajono savivaldybė, žemės sklypo kadastrinis Nr. 6201 / 0005 : 317

Geriamo vandens tiekimui:

Pareiškėjas gali jungtis prie esamų bendrovės vandentiekio tinklų Naujakurių g. (pridedamoje orientacinėje schemoje šulinyse), įsivertinti esamą vandentiekio įvadą, jei jo būklė gera galima palikti, jei ne suprojektuoti naują vandentiekio įvadą, pasijungimo vietoje įrengdamas įvado uždaramąjį armatūrą, pastate apskaitos mazgą.

Atlikdamas prisijungimą ne savo sklypo ribose turite gauti raštišką sklypo savininko sutikimą.

Vidaus gaisrų gesinimui pasiskaičiuoti pagal esamą arba projektuojamą naują vandentiekio įvado vandentiekio vamzdžio diametrą, reikiamą vandens debitą.

Vandens slėgis pasijungimo vietoje iki 0,6 MPa (60 m)

Nuotekų nuvedimui :

Pareiškėjas gali jungtis prie nuotekų tinklų Naujakurių g (orientacinėje schemoje šulinyse), arba prie kito vartotojo nuotekų tinklų, gavęs tam jo rašytinį pritarimą. Esamų iš pastato išvadų būklę įsivertinti (atlikti tinklų TV diagnostiką, nusistatyti nuolydžius, įsivertinti šulinių būklę) nustačius neatitikimus, būtina projektuoti ir kloti naujus nuotekų tinklus arba rekonstruoti.

Atlikdamas prisijungimą ne savo sklypo ribose turite gauti raštišką sklypo savininko sutikimą.

Nuotekų užterštumas: jungiantis prie grupinių tvarkymo sistemų arba naudojantis bendrovės paslaugomis jų šalinimui, ne daugiau pagal BDS7 _800_ mg/O2l ,suspenduotas medžiagas 200mg/l , naftos produktus _3,0___ mg/l ,

Kiti reikalavimai:

1.Pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos, jų įvadai ir išvadai iki bendrovės tinklų turi būti įrengti laikantis STR 2.07.01:2003“ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ Pastatas turi būti apsaugotas nuo užtvindymo ištvinius nuotekoms gatvės tinkluose. Paviršines (lietaus) nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų šalinimo sistemą draudžiama.

2.Projektą (pajungimo schemą) suderinti su UAB „Molėtų vanduo“.

3.Šios sąlygos nesuteikia teisės vykdyti statybos, žemės kasimo darbų. Jiems reikalingi atskiri leidimai.

4.Prisijungti prie bendrovės tinklų be paslaugų teikimo sutarties draudžiama Paslaugų teikimo sutarties sudarymui pateikti :

4.1.Projektą (pajungimo schemą) suderintą su UAB „Molėtų vanduo“.

4.2 Statybos leidimą (jei taikoma);

4.3. Vandentiekio ir nuotekų tinklų geodezines nuotraukas;

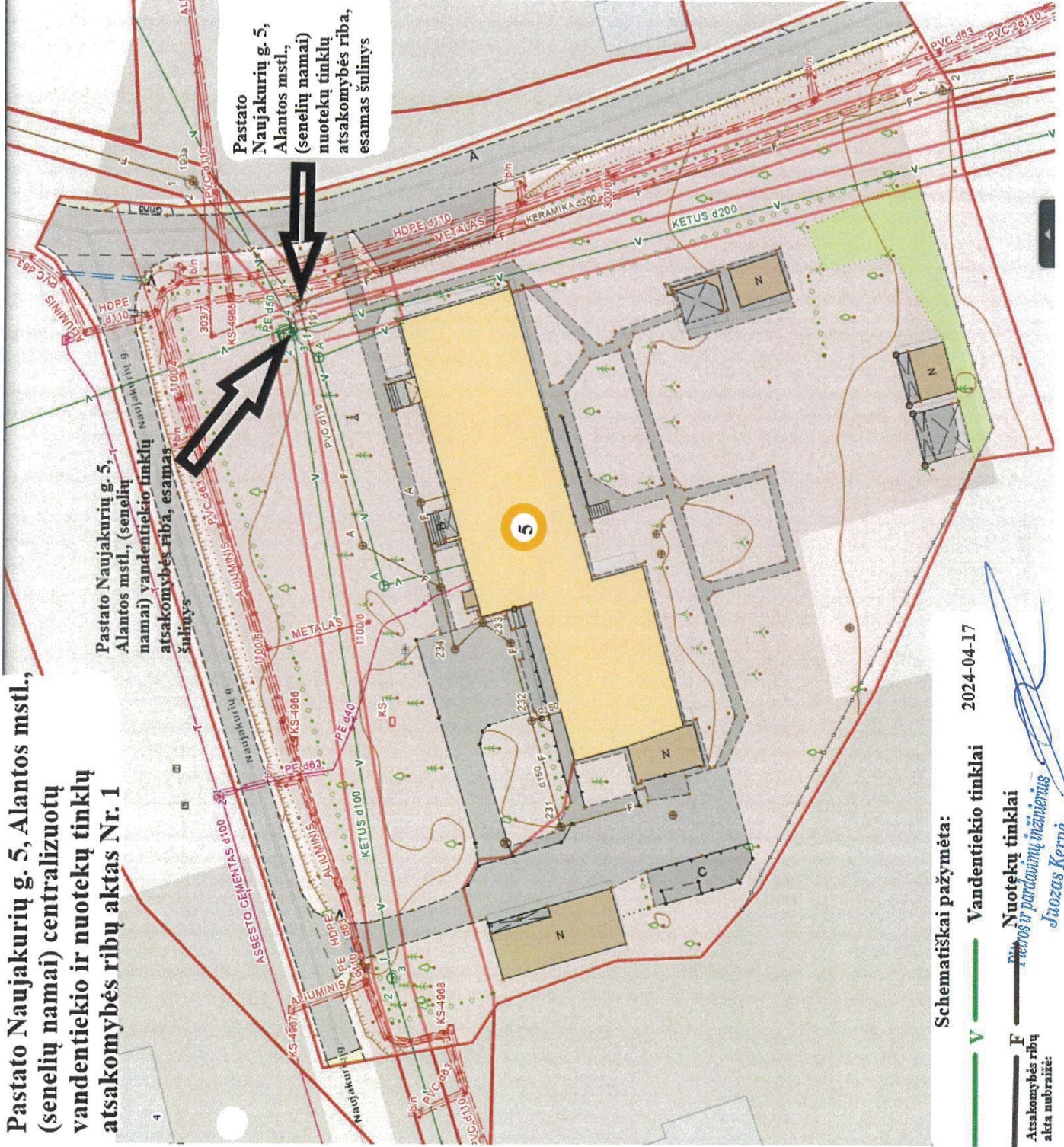
4.4. Tinklų prijungimo aktą (**priedas Nr. 3**)

Sąlygas ruošė:

Plešos ir pardavimų inžinierius
Juozas Kerpė

2024 m 04 mėn. 17 d.

**Pastato Naujakurių g. 5, Alantos mstl.,
(senelių namai) centralizuotų
vandentiekio ir nuotekų tinklų
atsakomybės ribų aktas Nr. 1**



Pastato
Naujakurių g. 5,
Alantos mstl.,
(senelių namai)
nuotekų tinklų
atsakomybės riba,
esamas šulinys

Pastato Naujakurių g. 5,
Alantos mstl., (senelių
namai) vandentiekio tinklų
atsakomybės riba, esamas
šulinys

Schematiškai pažymėta: 2024-04-17

V — Vandentiekio tinklai

F — Nuotekų tinklai

— Atsakomybės ribų akta nubraižė: *Juozas Kerpė*

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-72403

Parengta: 2024-08-01,
Galioja iki: 2025-08-01**Klientas:** MOLĖTŲ RAJONO ALANTOS SENELIŲ GLOBOS NAMAI**Kliento kontaktiniai duomenys:** Naujakurių g. 5, Alanta, Alantos sen., Molėtų r. sav., +37067206149,
erikasklinavicius@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Globos namai**Objekto adresas:** Naujakurių g. 5, Alanta, Alantos sen., Molėtų r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N7472403

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	48	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	52	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	100	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Naujakurių g. 5, Alanta, Alantos sen., Molėtų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.3.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami po prijungimo paslaugos Sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos kainos dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61 852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

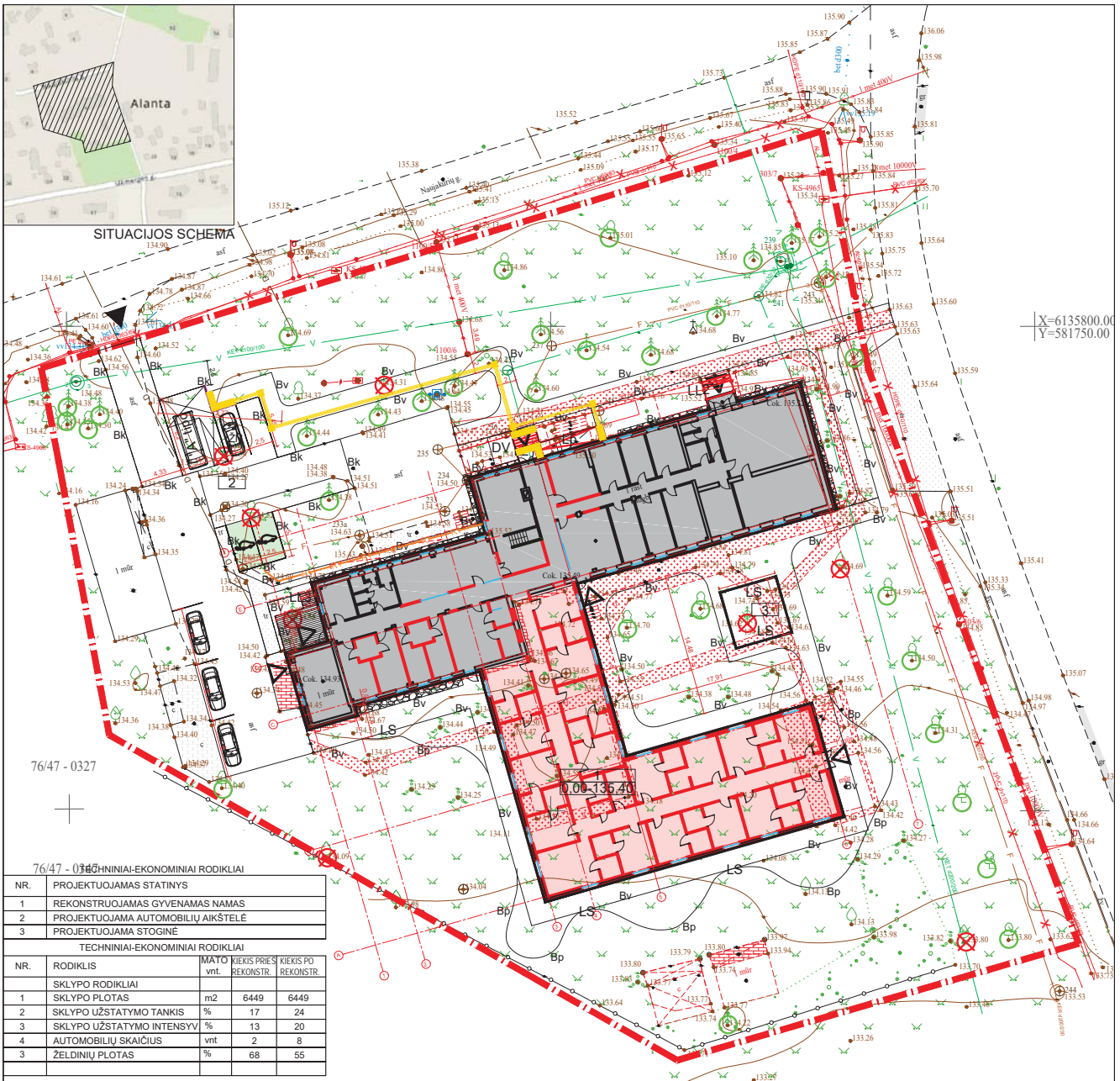
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Projektas: GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ.,
ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

TARPUSAVIO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas, pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	287-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	287-TP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	287-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
4.	287-TP-SK	Konstrucijų dalis	Marius Babičas, 40216 info@pagroup.lt	
5.	287-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
6.	287-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
7.	287-TP-ST	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
8.	287-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
9.	287-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
10.	287-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
11.	287-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
12.	287-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
13.	275-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	
14.	287-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Marius Babičas, 39863 info@pagroup.lt	



76/47 - 0327 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA STOGINE

NR.	RODIKLIS	MATO REKONSTR.	KIEKIS PIRIEŠTAS REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO PLOTAS	m2	6449	6449
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	24
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	13	20
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	2	8
5	ŽELDINIŲ PLOTAS	%	68	55

NR.	RODIKLIS	MATO REKONSTR.	KIEKIS PIRIEŠTAS REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	649.36	1128.1
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	431.19	1128.1
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m2	364.88	476.17
4	PASTATO TŪRIS	m3	3034	5850
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	7.80	7.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
	GRIAUAMAI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIAI VĖJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	PVC BORTAI
	DVIRAČIŲ STOVAI
	LAUKO SUOLIUKAS
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	ATRAMINIS SIENUTIS
	LAUKO PANDUSAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	LAPUOČIŲ MEDŽIO MULČAS
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI

0	2024 01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (IVARIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA
LT	Statytojas:	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 287-TP-SP-
			LAPAS LAPŲ 1 1



X=6135800.00
Y=581750.00

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	76/47-0327	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	
1		REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS	
2		PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	
3		PROJEKTUOJAMA STOGINE	

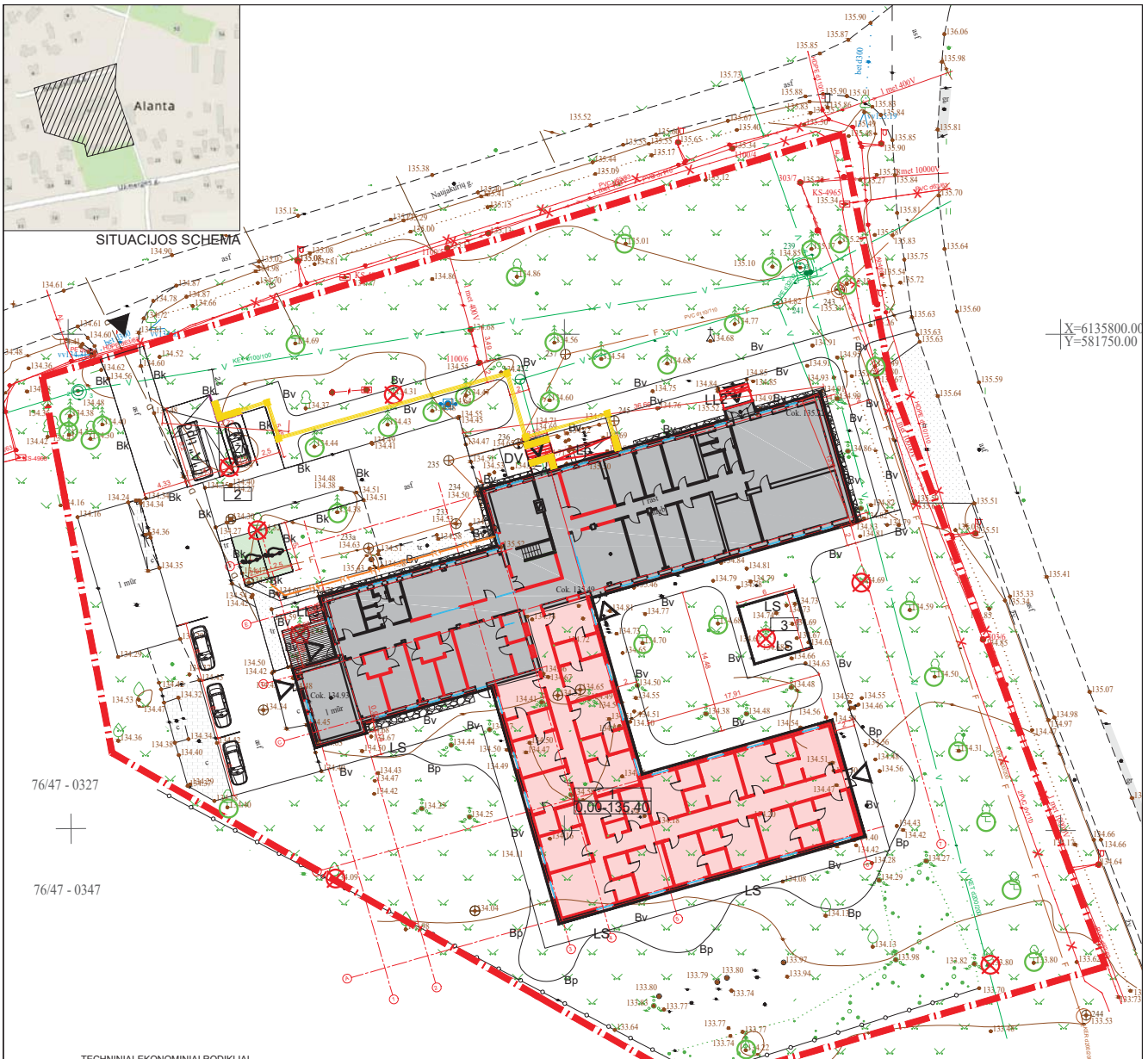
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
SKLYPO RODIKLIAI				
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	6449	6449
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	24
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYV.	%	13	20
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	2	8
3	ŽELDINIŲ PLOTAS	%	68	55

PASTATO RODIKLIAI				
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	649.36	1128.1
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	431.19	1128.1
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	364.88	476.17
4	PASTATO TŪRIS	m ³	3034	5850
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	7.80	7.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS PASTATA
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	PVC BORTAI
	DVIKARIŲ STOVAI
	LAUKO SUOLIUKAS
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	ATRAMINĖS SIENUTĖS
	LAUKO PANDUSAS
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR. 30-60mm
	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠIŲLOKAI IR KT.)
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	LAPUOČIŲ MEDŽIO MULČAS
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0.9M
	LAUKO ŠVIESTUVAS SW MEDŽIAMS PAŠVIESTI

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KALNINĖ PUŠIS PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	Miskantas kininis ADAGIO
	Hortenzija šluotelinė LITTLE LIME
	Miskantas kininis KLEINE FONTANE ir Miskantas kininis BOUGLE

0	2024 01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas:	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Dokumento pavadinimas		LAIDA
SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS		0
Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
287-TP-SP-		1 1



SITUACIJOS SCHEMA

X=6135800.00
Y=581750.00

76/47 - 0327

76/47 - 0347

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA STOGINE

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	6449	6449
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	24
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	13	20
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	2	8
3	ŽELDINIŲ PLOTAS	%	68	55

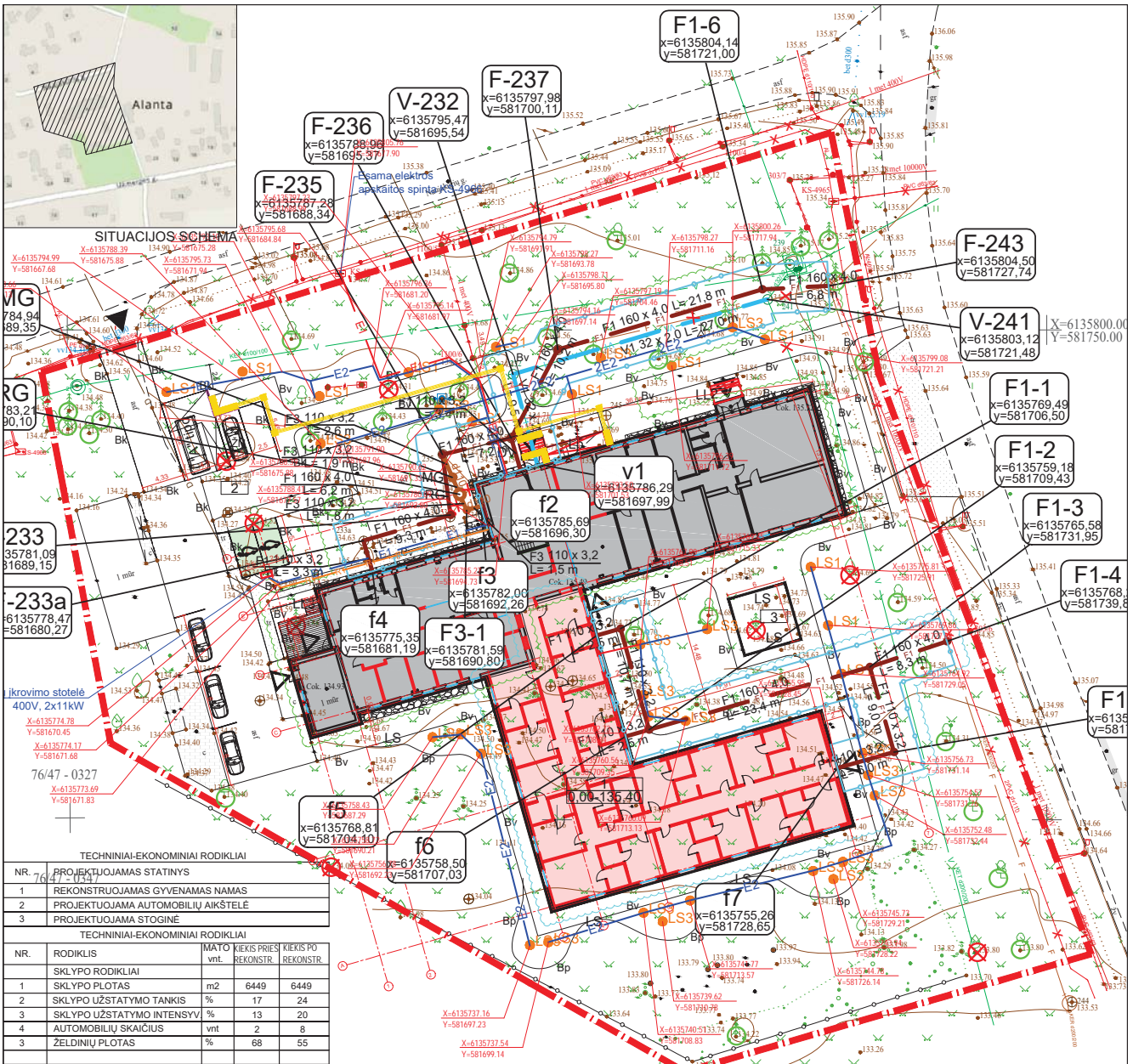
PASTATO RODIKLIAI

1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	649,36
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	431,19
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	364,88
4	PASTATO TŪRIS	m ³	3034
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	7,80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
	GRIAUINAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
Bp	PVC BORTAI
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
LS	LAUKO SUOLIUKAS
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUZEMINTAS KELIO BORTAS
Atr	ATRAMINĖS SIENUTĖS
Lp	LAUKO PANDUSAS

0	2024 01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas:	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas SKLYPO VERTIKALUS AUKŠČIŲ PLANAS
		Dokumento žymuo 287-TP-SP-
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKSTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	6449	6449
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	24
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	13	20
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	2	8
3	ŽELDINIŲ PLOTAS	%	68	55

PASTATO RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	649,36	1128,1
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	431,19	1128,1
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	364,88	476,17
4	PASTATO TŪRIS	m ³	3034	5850
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	7,80	7,80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

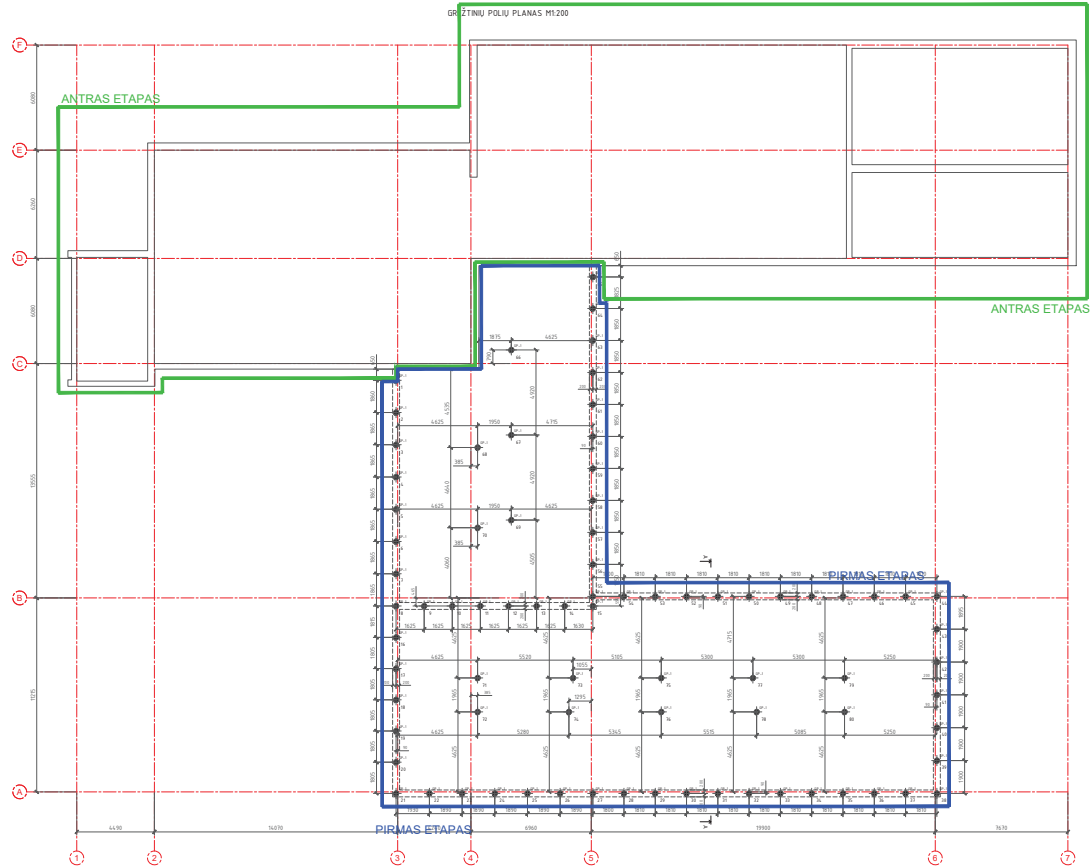
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	PVC BORTAI
	DVIRAČIŲ STOVAI
	LAUKO SUOLIUKAS
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	ATRAMINĖS SIENUTĖS
	LAUKO PANDUSAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	LAPUOČIŲ MEDŽIO MULČAS
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
	LAUKO ŠVIESTUVAS SW MEDŽIAMS PAŠVIESTI

	PROJ. 0.4 KV KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ĮŽEMINIMO REVIZINIO DEŽUTĖ
	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ĮŽEMIKLIS
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS

0	2024 01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas:	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		Dokumento žymuo 287-TP-SP-
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



Pastabos:

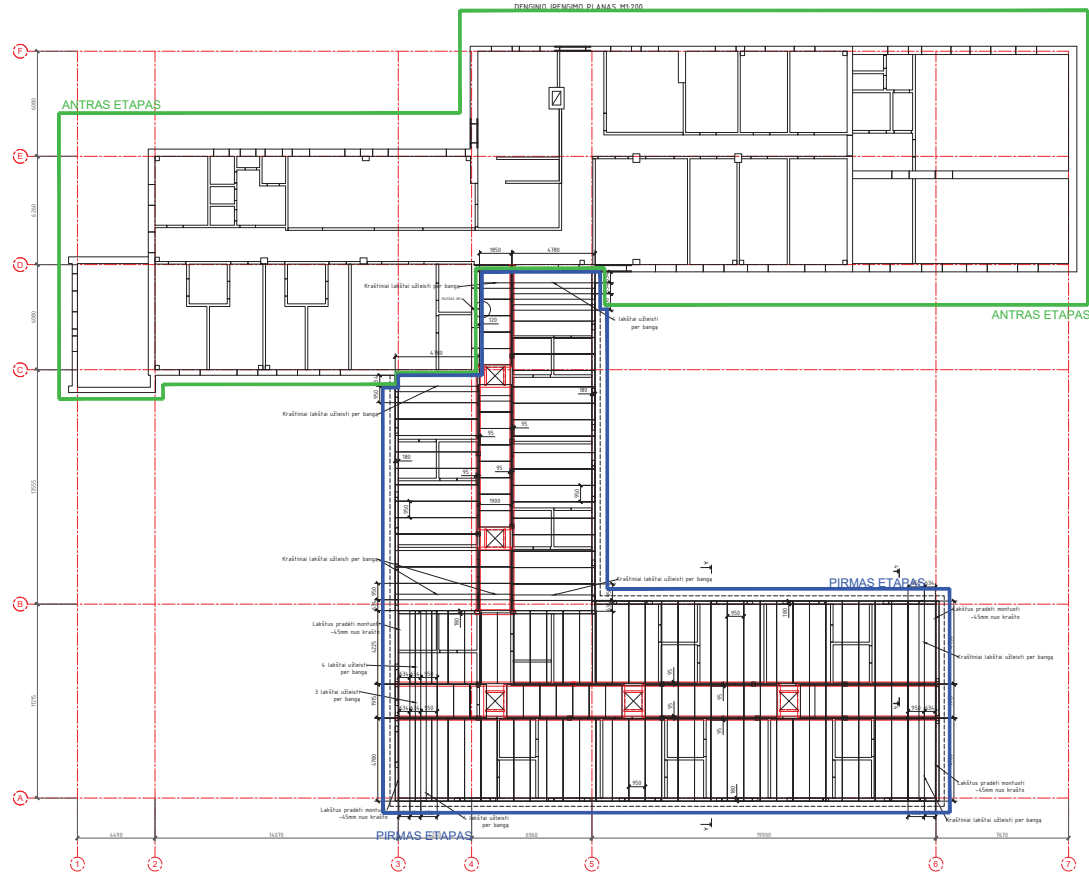
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pamatu planą žiūrėti kartu su projekto SP dalimi.
3. Altitudė "Ž.pav." - projektinė žemės viršaus altitudė pateikiama SP projekto dalyje.
4. Pamatu įrengimą vykdyti pagal techninių specifikacijų reikalavimus.
5. Atstumai tarp polių ir poliųjų pamatu tipas gali būti fiksinami Štatybos darbu metu, pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos. Prieš priimant sprendinius būtina informuoti Užsakovą ir Projektuotoją. Inžinerinių geologinių tyrimų metu paviršinis grūntinis vandeningas horizontas nenusatyltas. Gręžinių gylis fiksinamas pagal sutiktus grūntus gręžimo metu. Pavasarinių potaidžių metu ir lietingais metu periodais grūntinis vanduo gali susidaryti ir laikytis 0,2 - 0,3 m gilyje nuo žemės paviršiaus. Pamatai turi remtis ant laikinai nesuardytos gamtinės struktūros grūnto. Poliusi laikanti grūntai turi būti įleistas ne mažiau kaip 500mm.
6. Projektuojami poliai: diametras Ø300mm ilgis 3000mm. Iš poliaus išleidžiamas erdvinis karkasas virš užbetonuoto paviršiaus. Prie išleisčių erdvinį karkasą inkaruojamas mon. g/b rostverkas.
7. Pamatams naudoti C25/30 klasės betoną ir S500 klasės armatūrą.
8. Suvirinimas atliekamas E×42 elektrodais (LST EN ISO 2560:2010). Nenurodytų suvirinimo siūlių aukštis hs=12t, t- plonesniojo suvirinamo elemento storis.
9. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
10. Apkrovos poliams pateiktos charakteristinės.

Sutartiniai žymėjimai:




- Naujai projektuojami gręžiniai Ø300mm poliai GP-1 virš. alt. -0,850
 apat. alt. -3,850

0	2024	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	Statinio projekto pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondobutis pl. 166A, LT-47173 Kaunas Mob. 8 687 31300, e.l.p. info@pa-group.lt	GYVENAMOSIOS (IVAIROMS SOCIALINIEMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLETŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PVP/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
40216	SK/PDV	MARIUS BABIČAS	GRĘŽINIŲ POLIŲ PLANAS M1:200
LT	Statybos	MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo
			287-TP-SK- BR.01
		LAPAS	LAPŲ
		01	26

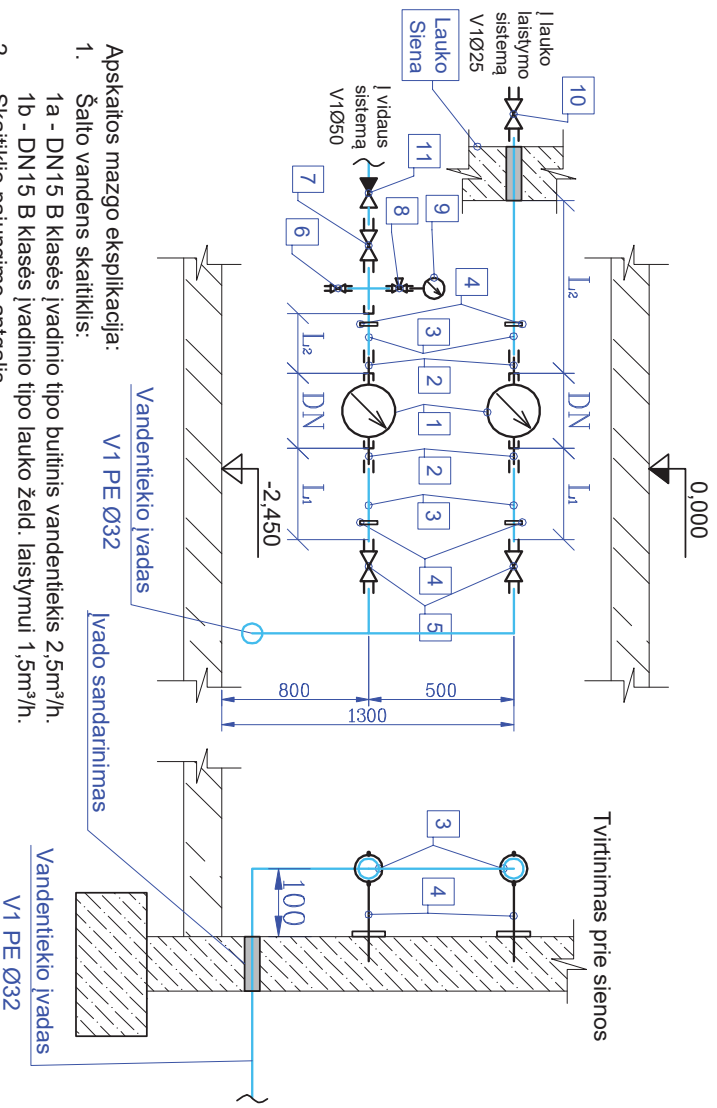


Pastabos:

1. Paklotas T135, plienas S320GD+ZH, profilis pozityvus, montuojamas siaurąja lentyna žemyn. Gamintojas Blachprofil 2 Sp.z o.o., Lenkija.
2. Paklotą ant stogo konstrukcijų sandėliuoti šalia kolonų. Denginio ramščiai turi būti sumontuoti.
3. Pastato sandėliavimo ant stogo zonas derinti su SK PDV.
4. Paklotas dengtas PE15 tinkamas naudoti C2 aplinkos korozijškumo kategorijos pastatuose.

0	2024	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	(ŠLEIDIMO DATA)	Statinio projekto pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondobutis pl. 166A, LT-47173 Kaunas Mob. 8 687 31300, el.p. info@pa-group.lt	GYVENAMOSIOS (IVAIROMS SOCIALINEMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLETŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PVP/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
40216	SK.PDV	MARIUS BABIČAS	DENGINIO ĮRENGIMO PLANAS M1:200
LT	Statybos	MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo
			287-TP-SK- BR. 19
			LAPAS
			19
			LAPŲ
			26

VANDENS APSKAITOS MAZGO ĮRENGIMO SCHEMA SU LAISTYMO SKAITIKLIU



Apskaitos mazgo eksplicacija:


- Šalto vandens skaitiklis:
 - DN15 B klasės įvadinio tipo buitinis vandentekis 2,5m³/h.
 - DN15 B klasės įvadinio tipo lauko želd. laistymui 1,5m³/h.
- Skaitiklio pajungimo antgalis.
- Tiesaus vamzdžio atkarpa, tokio pat vidinio diametro keip pajungimo antgalio (2).
- Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos.
- Sklendė, ventilis. Plombuojamas atidarytoje padėtyje.
- Ventilis sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui.
- Sklendė, ventilis.
- Manometro trejgis ventilis.
- Manometras.
- Laistymo ventilis.
- Atbulinis vožtuvas.

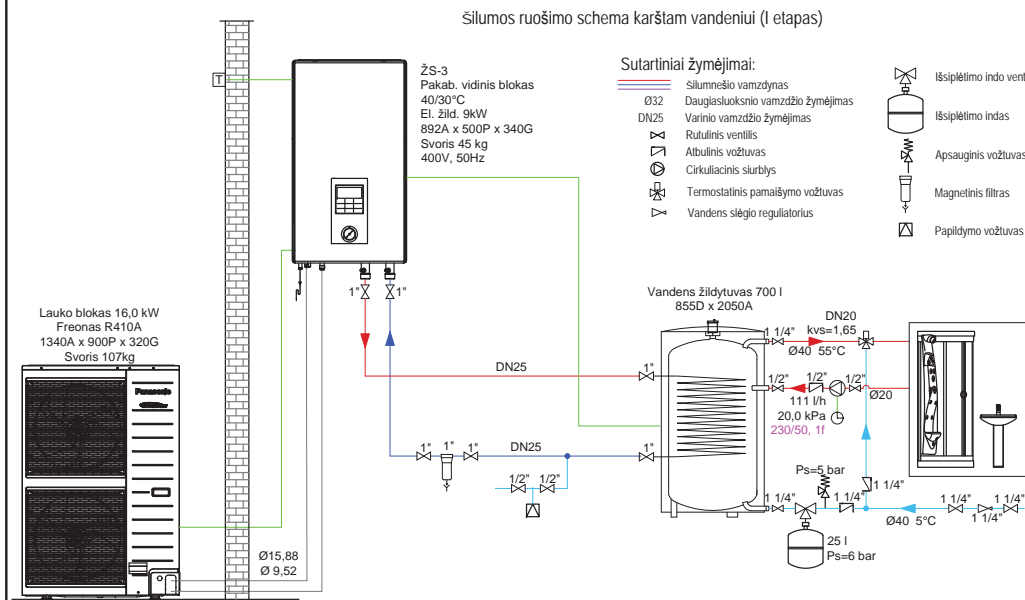
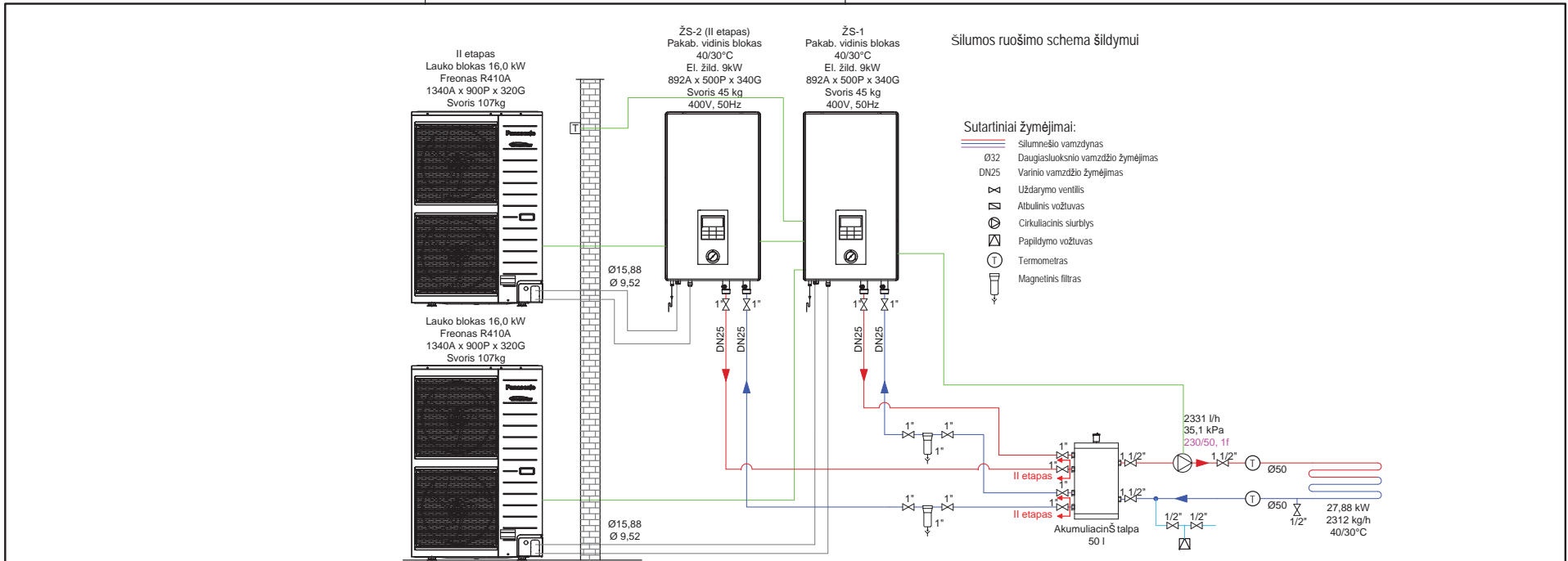
Tiesaus vamzdžio ilgių lentelė			
Skaitiklio diametras, DN	L1, mm	L2, mm	
15	75	45	

*lentelėje nurodyti minimalūs atstumai

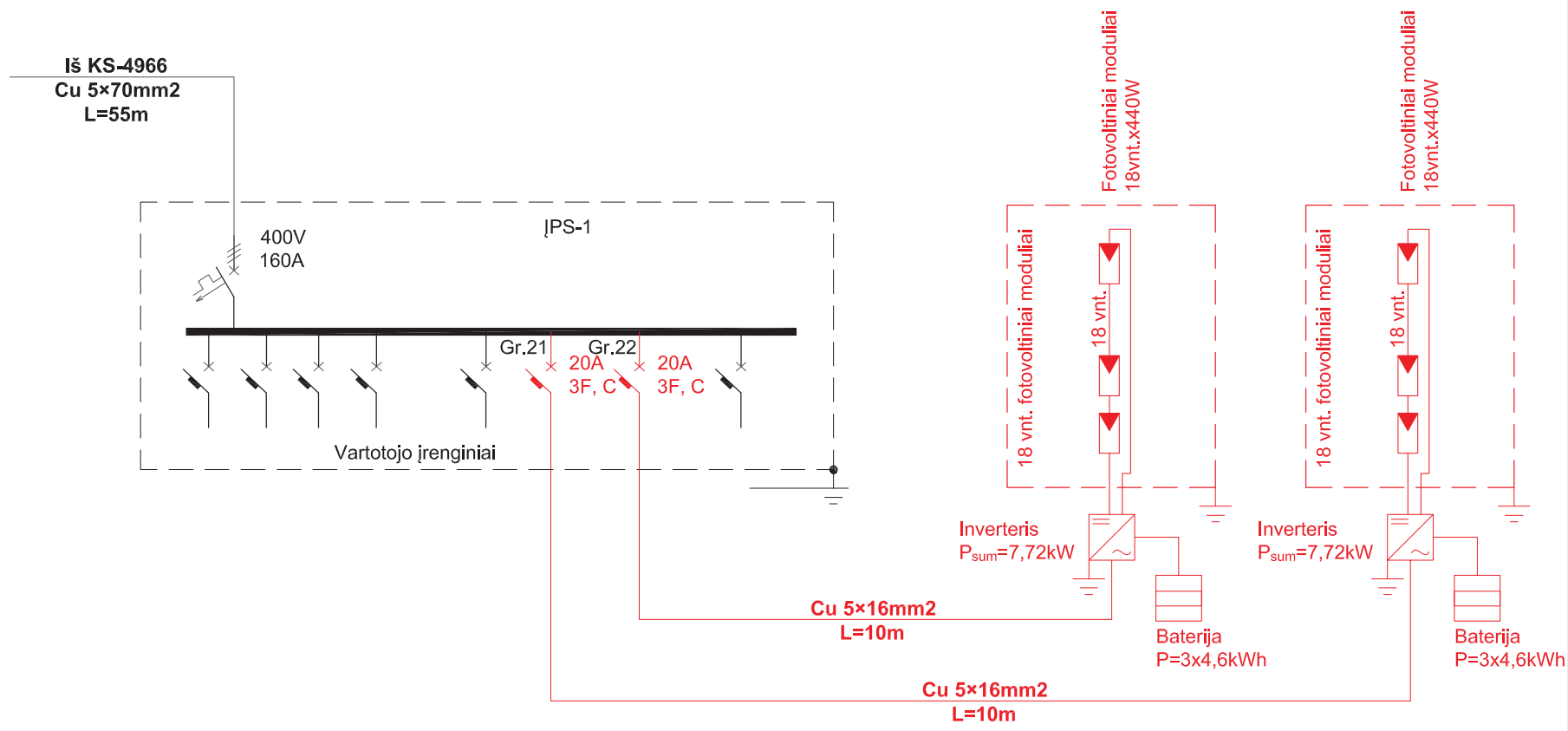
Reikalavimai montavimui:


- Vandens apskaitos mazgai (VAM) įrengiami pastate. VAM pastate turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje vietoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne mažesnė kaip +5°C.
- Vandens skaitiklis turi būti įrengiamas tik horizontalioje padėtyje. Jei horizontalioje padėtyje skaitiklio neįmanoma įrengti, tuomet įrengiamas ne mažesnis kaip C klasės skaitiklis vertikaloje padėtyje. Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs, vienodo skersmens vamzdžio ruožai. Jei skaitiklio gamintojas nenurodo kitap, tiesus vamzdžio ruožas prieš skaitiklį turi būti ne mažesnis kaip 5d, o už skaitiklio - ne mažesnis kaip 3d. (čia d - skaitiklio sąlyginis skermuo)
- Vandens įvado perėjimo per pamatą vieta užsandarinama pagal ALB. 7373-3
- Skaitiklio įrengimo schema pagal vietą gali būti tiek kairinė, tiek dešinė.

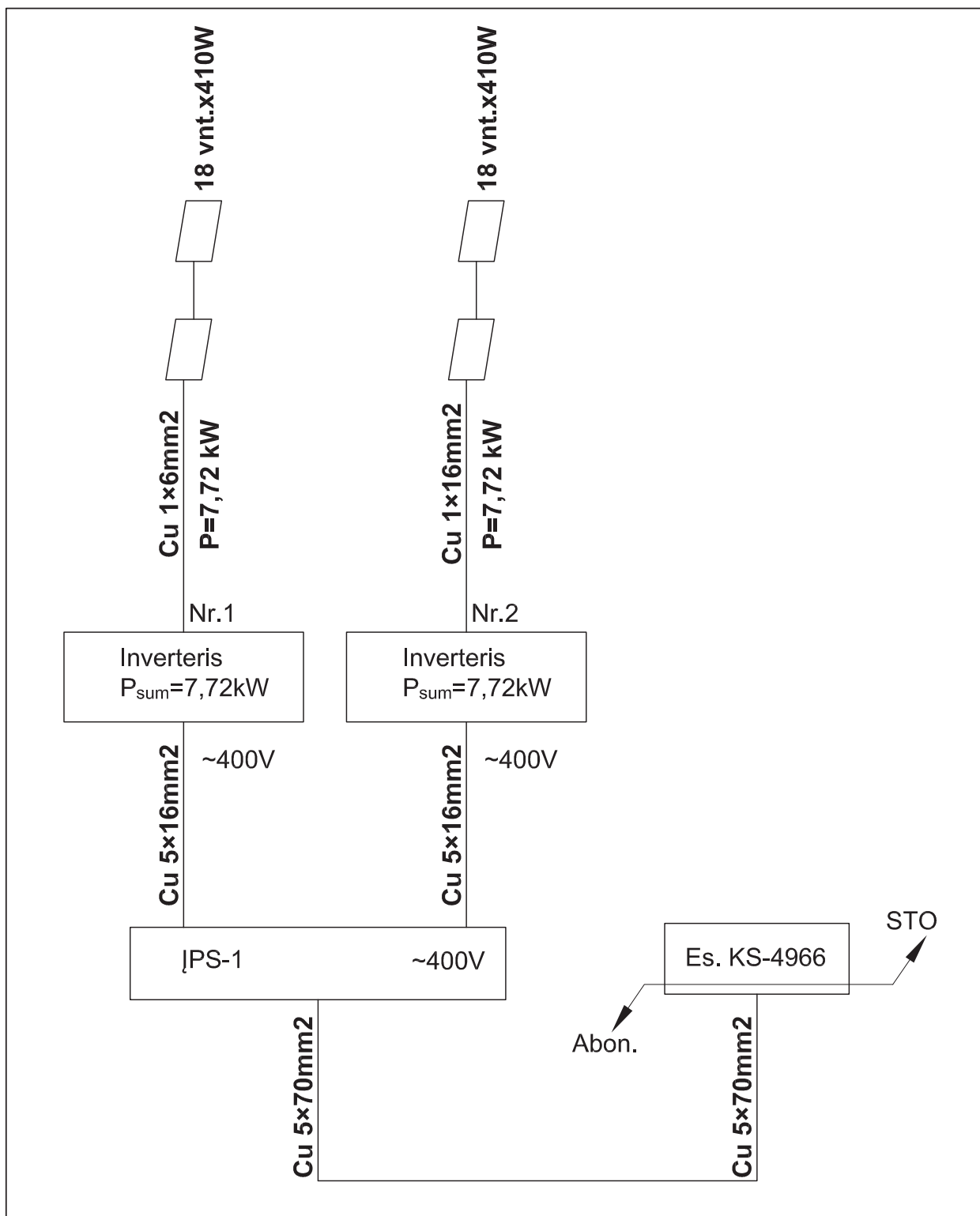
0	2024-08	Statybos leidimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "PA GROUP" Raudondūkio pl. 164A, LT-47173 Kaunas Mob. 8 687 31300, el. p. info@pa-group.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (VAIRIOMS SOCIALINIEMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLETŲ RAJ., ALANT'A, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS: YANDENS APSKAITOS MAZGO IRENGIMO SCHEMA	
20465	PDV	Donatas Janulionis	0	
LT	STATYTOJAS	MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUD: 287-TP-LVN.B-03	
	LAPAS	1	LAPŲ	1




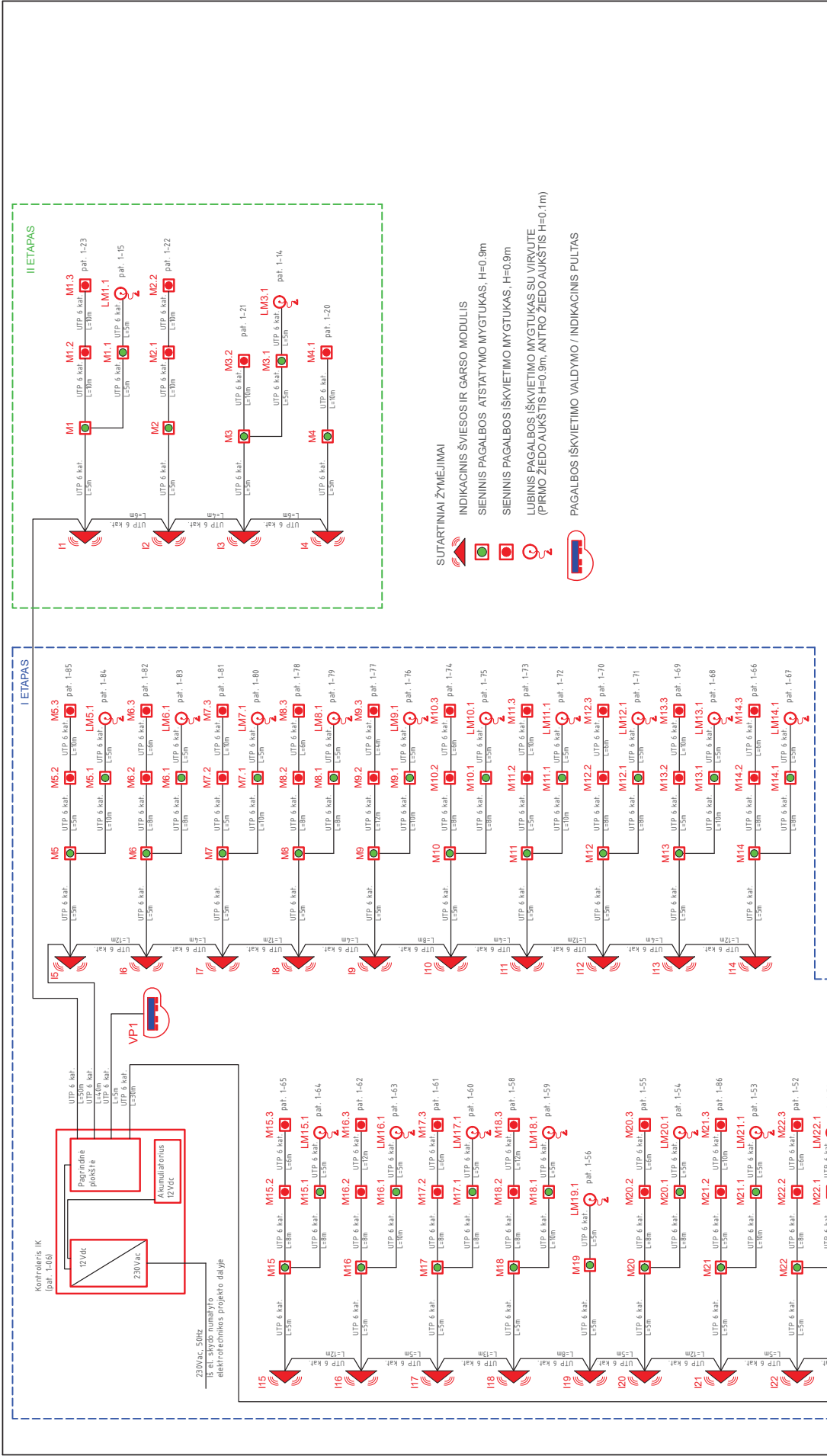
0	2023 12	Statybos leidimui.
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (8/AIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	Erikas Klinavičius
20465	PDV	Donatas Janulionis
	PDA	Emilija Klimaitis
STATYTOJAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
LT	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Šilumos ruošimo schema žildymui. Šilumos ruošimo schema karštam vandeniui
	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	287-TP-ŽG.B-02	1 1



0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, elp. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas
			GYVENAMOSIOS (VAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas
21655	PDV	A. AURYLA	GYVENAMOSIOS (VAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATAS
			Dokumento pavadinimas
			Elektros tiekimo schema saulės elektrinei
			LAIDA
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		287-TP-E-15
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

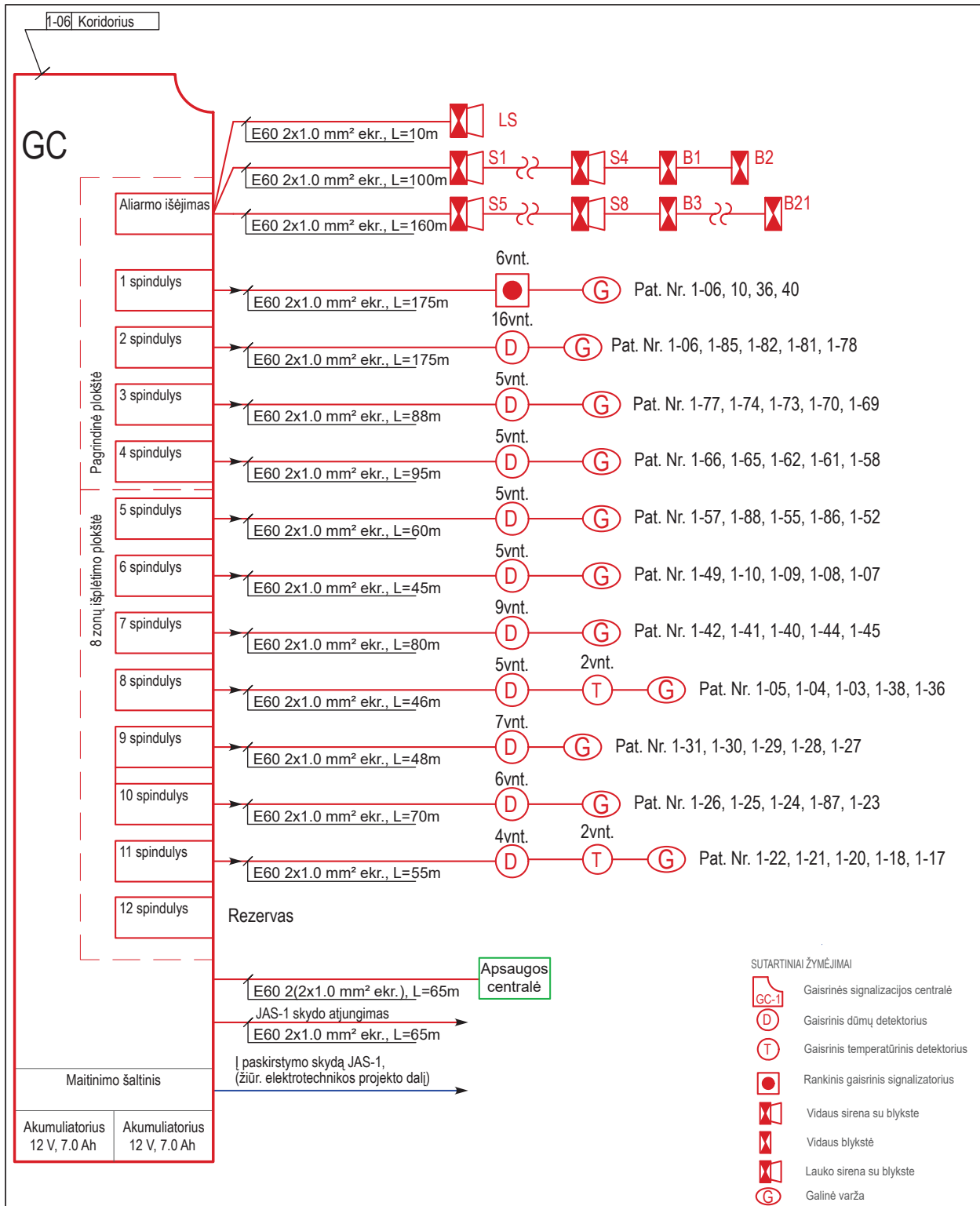


0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas
21655	PDV	A. AURYLA	GYVENAMAS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATAS
			Dokumento pavadinimas
			Blokinė schema
			LAIDA
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 287-TP-E-17
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

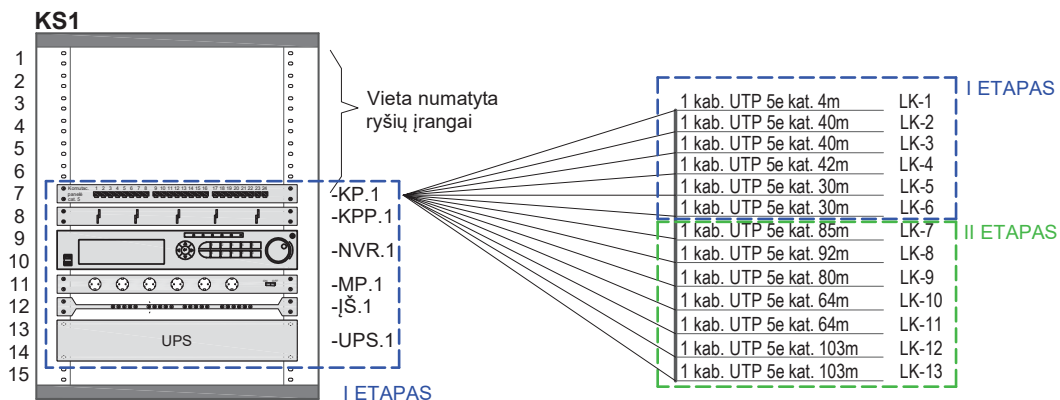


0	2024	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PRKY. DOK. NR.	UAB "FA GROUP" Raudonvilio pl. 66A, LT-4773 Kaunas. Mob. 8 687 31550, info@faigroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO (VAIRIOMIS SOCIALINEMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLETŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	Statyto numeris ir pavadinimas
21655	PDV	GYVENAMAS (VAIRIOMIS SOCIALINEMS GRUPĖMS) PASTATAS
LT	Statybos (ir darbai) išdavimas	Document pavadinimas
	MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	ZN pagalbos iškvieltimo sistemos principinė schema
		Document žymuo
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		0
		1






0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas
21655	PDV	A. AURYLA	GYVENAMAS (VIENO BUTO) NAMAS
			Dokumento pavadinimas
			Gaisrinės signalizacijos principinė schema
			LAIDA
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 287-TP-GSS-02	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Įrangos žymėjimas schemoje				
Poz.	Pavadinimas	Žymėjimas schemoje	Mato vnt.	Kiekis
1	Tinklinis įrašymo įrenginys, 16 PoE kanalų	NVR.1	vnt.	1
2	19" 24 portų ekr. 5e kat. komutacinė panelė	KP.1	vnt.	1
3	19" kabelių tvarkymo panelė	KPP.1	vnt.	1
4	19" rozetynai komutacinėje spintoje	MP.1	vnt.	1
5	Įžeminimo šyna	IŠ.1	vnt.	1
6	Nepertraukiamo elektros maitinimo šaltinis	UPS.1	vnt.	1

PASTABOS:

1. Vaizdo stebėjimo centrinė įranga montuojama komutacinėje spintoje KS1 (pat. Nr. 1-57), kuri numatyta ryšių projekto dalyje.
2. Kameros prijungiamos prie tinklinių įrašymo įrenginių, palaikančių iki 16 IP kamerų su PoE maitinimu, todėl kameros atskiras el. maitinimas nenumatomas.
3. Vaizdo įrašymo įrenginys sujungiamas su ryšių projekto dalyje numatytu komutatoriumi prijungimui prie bendro pastato ryšių tinklo.
4. Visa naujai projektuojama vaizdo stebėjimo sistemos įranga maitinama per nepertraukiamo maitinimo šaltinį.
5. KS1 spintos el. maitinimas sprendžiamas E projekto dalyje. Spinta turi būti prijungta prie pastato bendro įžeminimo kontūro.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas
21655	PDV	A. AURYLA	GYVENAMAS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATAS
			Dokumento pavadinimas
			Vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema
			LAIDA
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS
	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	287-TP-AS- 03	LAPŲ
			1
			1

Projektavimo
stadija TECHNINIS PROJEKTAS

Projekto
pavadinimas GYVENAMOSIOS (IVAIROMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ.,
ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statinių kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis REKONSTRAVIMAS

Užsakovas MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengim
o metai 287/2024

PRIEDAI

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-94-240326-00011

Registracijos data 2024-03-26

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 66 p., 67 p., subjektų pritarimais, projektiniams pasiūlymams pritarta.

Apskundimo tvarka

Sprendimas gali būti skundžiamas: 1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos X teritoriniam padaliniiui (NURODYTI TINKAMA), Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.; 2) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų/Vidurio/Vakarų (NURODYTI TINKAMA) Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-10 Nr. SPSP-94-240410-00008
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-09 16:54:59 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-09 16:55:18 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-09 13:17:29 – 2025-12-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA TARVYDIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-10 08:50:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-10 08:51:16 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-13 20:08:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-13 20:08:18 Avilyš SDP eDocs



Saulius Jauneika
Molėtų rajono savivaldybės meras

2023-09-14

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-09-14

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): Molėtų rajono savivaldybės administracija, Molėtai, Vilniaus g. 44, savivaldybe@moletai.lt

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties globos namų Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantoje, Naujakurių g. 5, rekonstravimo projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantoje, Naujakurių g. 5
Žemės sklypo duomenys:	6201/0005:317
kadastrinis (-iai) Nr.	
unikalus (-ūs) Nr.	4400-0679-7491
plotas	0,6449 ha
paskirtis	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos

Projektuojamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas	Globos namai
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis

Unikalus Nr.	6298-1005-4017
Aukštų skaičius	Esamas – 1, būsimas – 1 su mansardinu aukštu
Pastato aukštis	Iki 9m
Bendras plotas	Esamas-649,36kv.m, būsimas ~ 1200kv.m
Sienos	Bus numatyta projektavimo užduotyje
Stogas	šlaitinis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Statinio būsimą pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	Planuojamas senelių skaičius ~40
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	17%
Užstatymo tankis	
Užstatymo intensyvumas	31%

- Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai): Projektiniams pasiūlymams parengti, visuomenės informavimui, specialiesiems reikalavimams gauti.
- Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus.
- Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III sk., 9 p. reikalavimus.


 Molėtų rajono savivaldybės
 administracijos direktorius
Sigitas Žvinys

Statytojas

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

Architektūros ir teritorijų planavimo
 sk. vedėjas-vyr. architektas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Gediminas Pūvinskas

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
 Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS (IVARIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	
Užsakovas	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Projektuotojas		
Projekto numeris/parengimo metai	287/2024	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

Projektas: GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
287-PP-BD-AR

Statinio pavadinimas:
Grupinio gyvenamas namas

Statinio adresas:
Molėtų raj., Alanta, Naujakurių g. 5

Statinio kategorija
Neypatingasis statinys


Statybos rūšis:
Rekonstravimas

Statinio paskirtis
Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas:
Molėtų rajono savivaldybės administracija

Techninio projekto rengėjas:
UAB „PA Group“

Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
			dokumento pavadinimas	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACJA		dokumento žymuo	LAPAS
			287-PP-BD-AR	LAPŲ 1 16

1. Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:
 - Projektavimo užduotis;
 - Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos
2. **PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS**

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

287-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	16	0

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 [sakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 [sakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr. 127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, [sakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus
ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

Sveikatos apsaugos ministro 201-06-08 įsakymu Nr. V-591 „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 28:2019 „Bendrosios praktikos slaugytojas „patvirtinimo“

Socialinės globos normų aprašas 2007 m. vasario 20 d. Nr. A1-46, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-19

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPO PLANAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6449	6449
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	17	24
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	20
1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	2	8
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
II. PASTATAI			
1. Paskirtis – globos namai (unik. nr. 6298-1005-4017)		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
1.1 bendras plotas *	m ²	649,36	1128,10
1.2 naudingas plotas *	m ²	431,19	1128,10
1.3 gyvenamas plotas *	m ²	364,88	476,17

287-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	16	0

1.4 pagalbinis plotas *	m ²	284,48	651,93
1.5 pastato tūris *	m ³	3034	5850
1.6 aukštų skaičius	Vnt.	1	1
1.7 pastato aukštis	m	7,80 (nuo vidutinio žemės lygio)	7,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
1.8 energetinio naudingumo klasė		-	A
1.9 pastato atsparumas ugniai		II	II
1.10 pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D
1.11 kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.12 Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤1,0
1.13 Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,15
1.14 Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,14
2. Paskirtis – Ūkinis pastatas (unik. nr. 6298-1005-4028)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
2.1. Tūris	m ³	287,0	287,0
2.2. Užstatytas plotas	m ²	96,0	96,0
2.3. aukštų skaičius	1	1	1
3. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4039)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
3.1. Užstatytas plotas	m ²	25,0	-
3.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
4. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4040)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
4.1. Užstatytas plotas	m ²	24,0	-
4.2. Aukštų skaičius		1	-
5. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4052)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
5.1. Užstatytas plotas	m ²	25,0	-
5.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
6. Pastatas - Sandėlis (unik. Nr. 6298-1005-4060)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
6.1. Užstatytas plotas	m ²	24,0	-
6.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
6.3. Tūris	m ³	57,0	-
7. Pastatas - Sandėlis (unik. Nr. 6298-1005-4071)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
7.1. Užstatytas plotas	m ²	36,0	-
7.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
7.3. Tūris	m ³	144,0	-

1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujama parengtu teritorijos detaliuoju planu

8. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

Aukštų skaičius – 1 aukštas

Projektuojamame pastate bus teikiamos ilgalaikės socialinės globos paslaugos suaugusiems asmenims.

Projektuojamame slaugytojo kabinete bus teikiamos bendrosios praktikos slaugytojo kompetencijai priskiriamos veiklos ir funkcijos, vadovaujantis Sveikatos apsaugos ministro 201-06-08 įsakymu Nr. V-591 „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 28:2019 „Bendrosios praktikos slaugytojas „patvirtinimo“.

9. SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANINĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IDĖJA

Sklypas Naujakurių g. 5 Alantoje Molėtų rajone. Sklypo šiaurinėje pusėje – Naujakurių g. sklypo rytinėje pusėje Pievų g. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 39,5m Naujakurių g. 3 sklype. Patekimas į sklypą iš Naujakurių g. Automobilių aikštelėje numatoma 8 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir viena vieta automobiliu skirta žmoniemis turintiems negalia.

Patekimas į sklypą iš Naujakurių g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Atskitai projektuojamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota šiaurinė sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelio takučiu. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas pastato priestatas.

Sklypas apželdintas veja. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

10. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma globos namai, paskirtis nekeičiama. Projektuojama 20 gyvenamų kambarių su bendrais sanitariniais mazgais. Dalis patalpų skirta darbuotojams. Pastatas rekonstruojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pastato fasadams projektuojamos skalūno plytelės.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR „Gyvenamieji pastatai“.

11. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 5.1. Objekto naujos statybos projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 5.2. Rekonstruojamo pastato Naujakurių g. 5 reljefas – lygus. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: šildymas, lietaus nuotekos
- 5.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
- 5.4. Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos
- 5.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 5.6. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 5.7. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
 - 5.7.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
 - 5.7.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
 - 5.7.3. Naujai projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

12. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

Projektuojamas gyvenamas namas – vieno aukšto. Priestato tūris stačiakampės formos su įėjimo stogeliais. Fasadams projektuojama ventiliuojamo fasado sistema – skalūno plytelės. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabdintas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis. Esamo pastato stogo konstrukcija – esama, keičiama stogo danga į profiliuotą skardą.

13. INŽINERINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – infiltracinės kasetės

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – oras-vanduo

Ant pastato stogo projektuojama saulės jėgainė ne mažiau 10Kw

Projektuojamo priestato išorinės pertvaros ir vidaus laikanti pertvara projektuojamos silikato blokelių mūro. Vidaus pertvaros projektuojamos lengvų konstrukcijų – gipso kartono. Denginys projektuojamas iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių. Stogo forma – sutabdintas. Projektuojamos PVC lauko fasadų vitrinos.

14. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Molėtų rajone yra sekanti klimatinė sąlyga:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,8° C;
 - 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra -42,9° C;
 - 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
 - 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;
 - 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm.
 - 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Molėtų rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

15. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

15.1. Išorės apdaila

Termoizoliacija – PIR plokštės. Stogo forma – sutabdintas ir dvišlaitis, danga – bituminė ruloninė ir skarda jungiama falcu.

Apdaila – skalūno plytelės

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti vidiniais ir išoriniais lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda.

Langai – PVC profiliai, splava ral 8004 iš abiejų pusių

15.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpstuoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų numatoma išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

16. HIGIENA, SVEIKATA

16.1. Mikroklimas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės			
		Šaltuoju laikotarpiu	metų	Šiltuoju laikotarpiu	metų
1.	Oro temperatūra, °C	18–22		18–28	
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3		3	
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60		35–65	
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15		0,15–0,25	

Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

16.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal Lietuvos higienos normos HN 125:2019 „SUAUGUSIŲ ASMENŲ SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Gyvenamuosiuose miegamuosiuose natūralios apšvietos koeficiento vertė projektuojama ne mažesnė kaip 0,5 proc.

Gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams, projektuojant pastatą, atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai nepabloginami

Gyvenamųjų kambarių plotas – 14m², projektuojamo langų kambaryje plotas 2,37m² (stiklo paketo). Natūralios apšvietos santykis 1:6

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi)

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusizengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galingumas projektuojamas toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai projektuojami gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

16.3. pastato atitvarų šiluminė varža

ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS GRINDYS ANT GRUNTO

<p>Grindys apšiltintos visu plotu polistirolo plokštėmis:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Betonai (armuotas) d-70mm; □ EPS polistirolo plokštės d-300mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,035 \text{ W/mK}$); <p>Grindų altitudė yra ~200 mm aukščiau grunto lygio.</p> <p>PAMATAS</p>	<p>$R - 7,38 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$</p> <p>$U_{fg} - 0,10 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$</p>								
<ul style="list-style-type: none"> □ EPS d-150mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035 \text{ W/mK}$) vertikaliai; □ Betonai (armuotas) d-200mm ; 	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="655 1966 1204 2074">287-PP-BD-AR</td> <td data-bbox="1204 1966 1281 2074">Lapas</td> <td data-bbox="1281 1966 1358 2074">Lapų</td> <td data-bbox="1358 1966 1430 2074">Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="1204 2018 1281 2074">8</td> <td data-bbox="1281 2018 1358 2074">16</td> <td data-bbox="1358 2018 1430 2074">0</td> </tr> </table>	287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida		8	16	0
287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida						
	8	16	0						

- EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) vertikaliai;
 - EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) apačia;
- Grindų EPS polistirolo sluoksnis bent 0,1 m turi būti aukščiau nei rostverko viršus.

LAUKO SIENA VĒDINAMA

<ul style="list-style-type: none"> □ Keraminių blokelių mūras d-180mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,22$ W/mK)-PIRMA EILĖ VISU PERIMETRU ANT PAMATO; □ Silikatinių blokelių mūras d-180 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,68$ W/mK); □ PIR poliuretano putų daugiasluoksnė plokštė d-180mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK); Metaliniai tvirtinimo elementai (4 vnt./m²) 	$U - 0,131$ W/m ² ×K
--	---------------------------------

STOGAS NEVĒDINAMAS

Tuštuminė g/b perdanga d-220mm - ($\lambda_{dec} \leq 1,27$ W/mK);
 Polistireninis putplastis d \geq 350mm, ($\lambda_{ds} \leq 0,037$ W/mK);
 Kieta mineralinė vata d \geq 20mm, ($\lambda_{ds} \leq 0,038$ W/mK);
 Ilgilintos smeigės (4 vnt./m²)

$U - 0,103$ W/m²×K

LANGAI

<p>Orinio laidumo klasė – 4. Montuojami mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas 0,02-0,03m storio fenoliu arba PIR</p>	$U - 0,80$ W/m ² ×K
---	--------------------------------

DURYS

<p>Lauko durys - orinio laidumo klasė – 3/4. Montuojamos mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas 0,02-0,03m storio fenoliu arba PIR</p>	$U - 1,1$ W/m ² ×K
--	-------------------------------

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalavimus.

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, C1 ≤ 0,30. Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	0,1742 ≤ 0,3
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiam vandeniui ruošti, C2 ≤ 0,70	0,1592 ≤ 0,70
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	221,165 < 221,892 W/K
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti X ≥ 0,80.	0,81 ≥ 0,80
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis X ≤ 0,45 Wh/m ³	0,44 ≤ 0,45
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi būti ne didesnės už 44,759 kWh/m ² per metus (norminės sąnaudos A++ klasės pastatui)	11,619 < 44,759 kWh/m ²
Metinės pirminės energijos sąnaudos turi būti ne didesnės A++ klasės norminių sąnaudų (kWh/(m ² *metai))	101,031 < 166,986
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.) Kers > 1,0	1,05
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	11,62
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	0,72
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) karštam buitiam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	5,98
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	31,13
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis (kgCO2*metai))	12,62

287-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
10	16	0

16.4. Akustinis triukšmas

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008. Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama pagal statytojo pageidavimą, bet ne žemesnė kaip C klasės. Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Statinys suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Siūlomo šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis neviršija 45 decibelų.

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio	Maksimalus garso slėgio lygis
Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miegamieji kambariai)	7–19	40	55
	19–22	35	50
	22–7	30	45

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina normine garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal Patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai gali būti viršijami ne daugiau kaip 10 dB, kai pastatų išorinės atitvaros, jose esantys langai ir durys atitinka ne žemesnę kaip C akustinio komforto garso klasę (priimtino akustinio komforto sąlygų klasę) pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mžiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.
2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.
- 3.“ – „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
Didžiausios normuotojo svartinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{1,50-2500}$. Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.
- 2.“ – „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

16.5. Saugus naudojimas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
 - slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
 - pavieniai laipteliai draudžiami;
 - neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
 - neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
 - mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;
- Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namu elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

16.6. PASLAUGŲ GAVĖJŲ MAITINIMO IR KITI SOCIALINĖS GLOBOS ORGANIZAVIMO REIKALAVIMAI

- gyvenamajame miegamajame projektuojama kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis), čiužinys, pagalvė, antklodė (toliau – minkštas inventorių), paklodė, čiužinio, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė
- virtuvėje projektuojama viryklė, gartraukis, plautuvė (du vienetai), šaldytuvai (2 vienetai), spintelės, sukomplektuoti valgomieji indai ir stalo įrankiai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių (10 komplektų), bet ne mažiau kaip dvi lėkštės, šaukštas, šakutė, peilis, šaukštelis, puodelis kiekvienam asmeniui;
- valgomajame projektuojamas stalas, kėdės bei sudarytos sąlygos kiekvienam asmeniui pavalgyti prie stalo.

16.7. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame gyvename (įvairių socialinių grupių asmenims) name, projektuojama atskira patalpa darbuotojui. Numatomas darbuotojų skaičių - 1 darbuotojas. Taip pat projektuojamas atskiras sanmazgas, skirtas tik darbuotojams, patalpa 105. Darbuotojų maitinimas vydomas kartu su gyventojais.

17. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastatė rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

18. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

19. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

14.1. Statybietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymą, Atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637

20. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statybos darbai gali būti pradėti tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

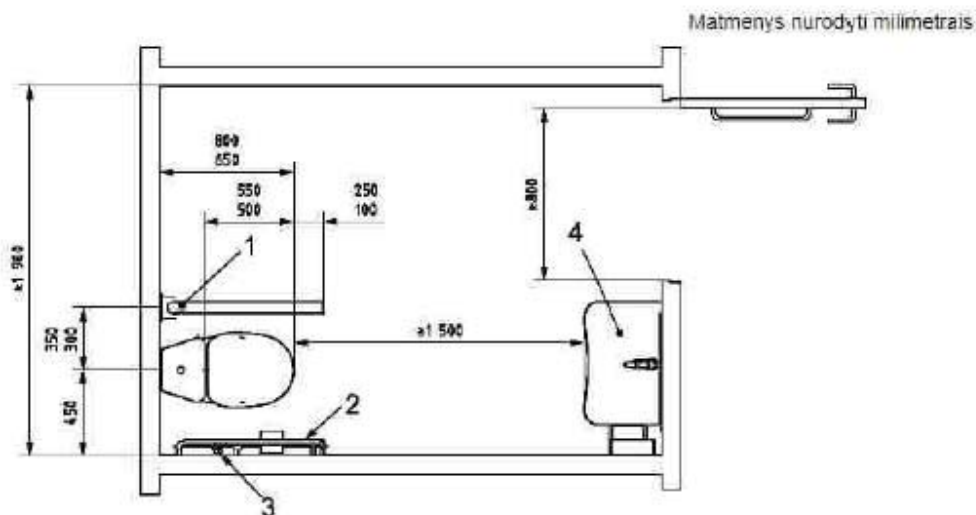
Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

21. NEIGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas dviems kambariams vienas (dviems žmonėms vienas sanmazgas). Kadangi sanmazgu naudosis ne daugiau dviejų žmonių gyvenamame name projektuojami penki „B“ tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Penki sanitariniai mazgai skirti gyventojams privalo tenkinti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus



Paaiškinimas:

- 1 – užienkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

Sanitarinėse patalpose neigaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui

287-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
14	16	0

pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablus viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizacija, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)

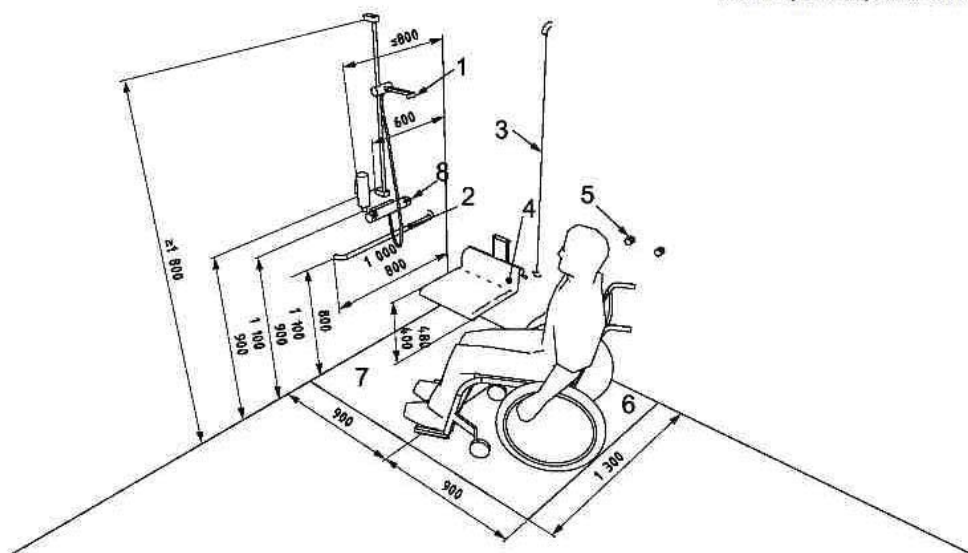
Po praustuvu 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paiškinimas:

- 1 – rankinio dušo galvutė;
- 2 – horizontalusis turėklas;
- 3 – vertikalusis turėklas;
- 4 – sulankstoma dušo kėdė;
- 5 – rankšluosčių kabliai;
- 6 – persėdimo zona;
- 7 – 1:50 – 1:60 nuolydžio šlapioji dušo zona;
- 8 – dušo valdymo įtaisai.

45 paveikslas. Dušo su turėklais, reguliuojama dušo galvute ir sulankstoma kėdė pavyzdys

Miegamieji kambariai suprojektuoti kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 27 p. reikalavimus

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

Virtuvės baldas suprojektuotas kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 28p. reikalavimus

22. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



76/47 - 0327

76/47 - 0327

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA STOGINE

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIES REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	6449	6449
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	24
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVŲ	%	13	20
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	2	8

PASTATO RODIKLIAI

1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	649,36	1128,1
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	431,19	1128,1
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m2	364,88	476,17
4	PASTATO TŪRIS	m3	3034	5850
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	7,80	7,80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

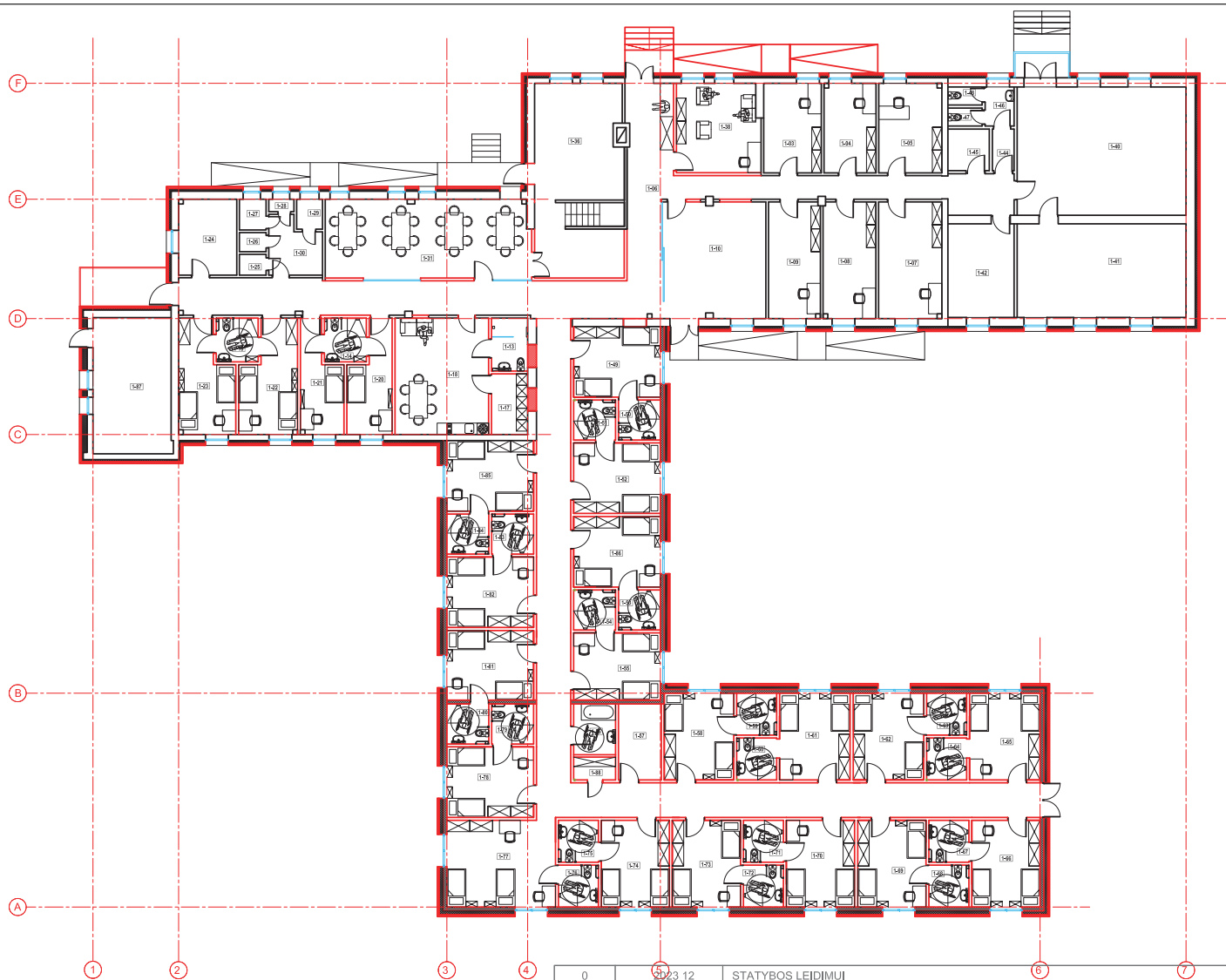
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
ALV	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIŲ DEŽĖ
VG	KOJŲ VALYMO GRŪTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS


DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

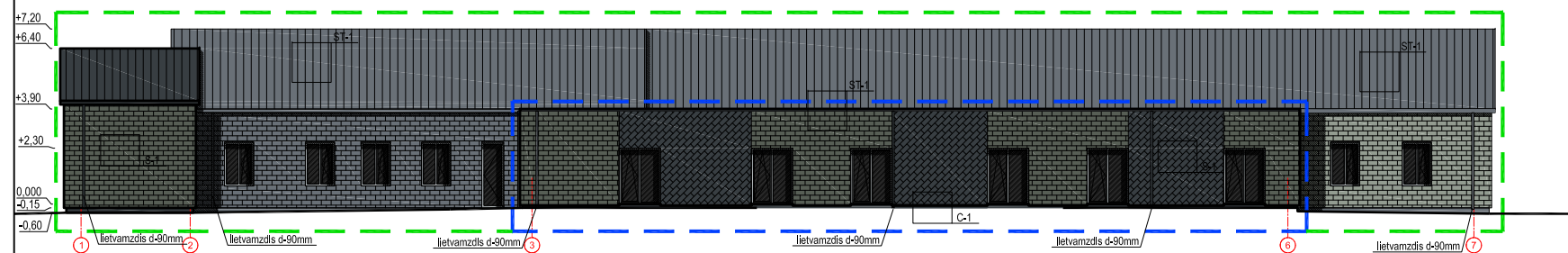
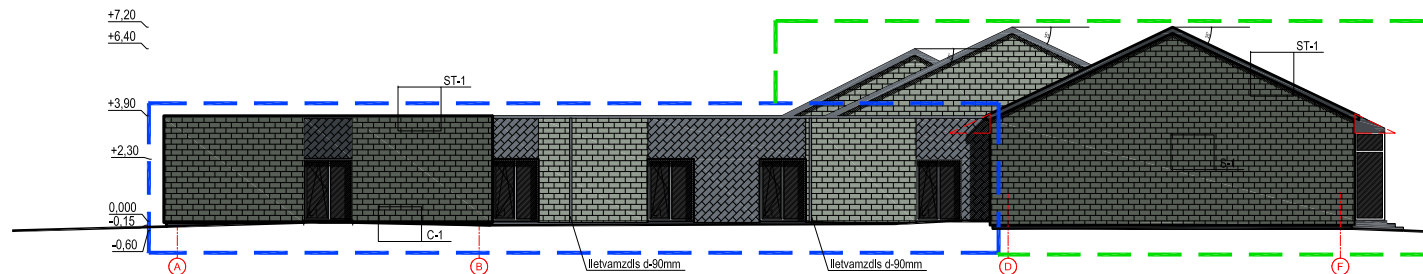
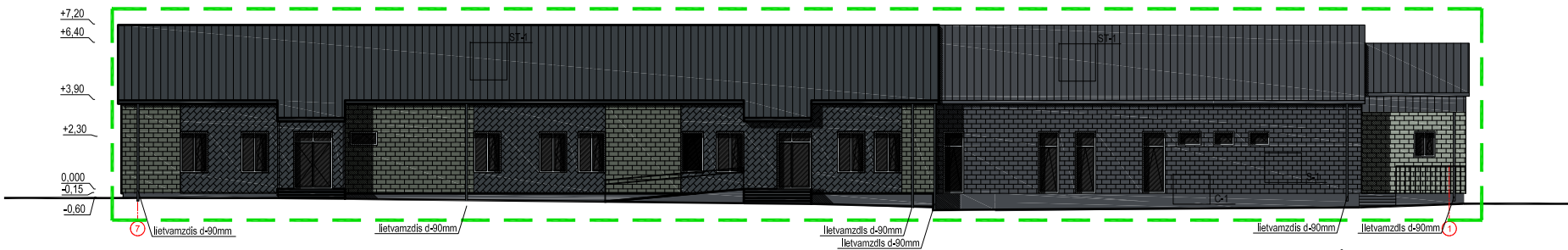
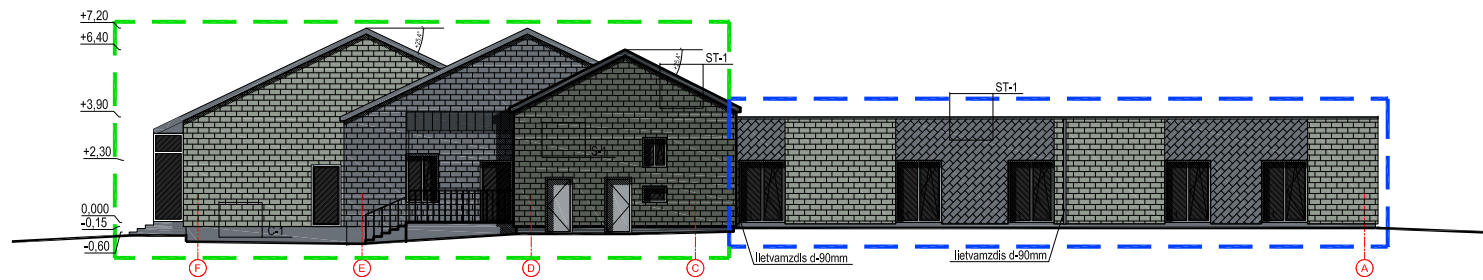
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR 30-60mm
	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	LAPUOČIŲ MEDŽIO MULČAS

0	2024 01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (VAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS	LAIDA 0
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 287-TP-SP-	LAPAS 1
				LAPŲ 1

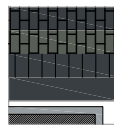
Aukšto patalpų eksplikaacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-03	kabinetas	14,19
1-04	kabinetas	12,76
1-05	kabinetas	15,49
1-06	koridorius	179,40
1-07	kabinetas	20,25
1-08	kabinetas	16,86
1-09	kabinetas	16,55
1-10	laisvalaikio erdvė	32,41
1-13	wc	5,28
1-14	wc 2N	5,06
1-15	wc 2N	5,06
1-17	persirengimo patalpa	6,04
1-18	darbuotojų poilsio patalpa	30,00
1-20	gyvenamos kambarys	11,63
1-21	gyvenamos kambarys	11,02
1-22	gyvenamos kambarys	15,93
1-23	gyvenamos kambarys	15,38
1-24	dvivertis kabinetas	12,14
1-25	pagalbinė ūkio patalpa	1,52
1-26	pagalbinė ūkio patalpa	1,40
1-27	pagalbinė ūkio patalpa	2,25
1-28	pagalbinė ūkio patalpa	0,85
1-29	pagalbinė ūkio patalpa	2,13
1-30	skalbykla	7,61
1-31	valgykla	44,14
1-36	virtuvė	42,29
1-38	Tankytojų susitikimų erdvė	20,31
1-40	salė	59,62
1-41	koplyčia	43,50
1-42	kabinetas	17,03
1-44	koridorius	10,20
1-45	wc 2N	4,73
1-46	prausykla	3,11
1-47	WC	1,68
1-48	WC	1,70
1-49	gyvenamos kambarys	16,83
1-50	WC	4,62
1-51	WC	4,62
1-52	gyvenamos kambarys	16,83
1-53	WC	4,62
1-54	WC	4,62
1-55	gyvenamos kambarys	16,83
1-56	WC	5,57
1-57	pagalbinė ūkio patalpa	8,47
1-58	gyvenamos kambarys	16,83
1-59	WC	4,62
1-60	WC	4,62
1-61	gyvenamos kambarys	16,83
1-62	gyvenamos kambarys	16,83
1-63	WC	4,62
1-64	WC	4,62
1-65	gyvenamos kambarys	16,83
1-66	gyvenamos kambarys	16,30
1-67	WC	4,62
1-68	WC	4,62
1-69	gyvenamos kambarys	16,30
1-70	gyvenamos kambarys	16,30
1-71	WC	4,62
1-72	WC	4,62
1-73	gyvenamos kambarys	16,30
1-74	gyvenamos kambarys	16,25
1-75	WC	4,62
1-76	WC	4,62
1-77	gyvenamos kambarys	25,93
1-78	gyvenamos kambarys	16,83
1-79	WC	4,62
1-80	WC	4,62
1-81	gyvenamos kambarys	16,83
1-82	gyvenamos kambarys	16,83
1-83	WC	4,62
1-84	WC	4,62
1-85	gyvenamos kambarys	16,83
1-86	gyvenamos kambarys	16,83
1-87	šifonos ruošimo patalpa	29,40
1-88	pagalbinė ūkio patalpa	2,64
	Bendras plotas	1128,10




0	2023 12	STĀTYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 287-TP-SA-
			LAPAS 1
			LAPŲ 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- SKALŪNO PLYTELĒS, SPALVA RAL7016
- SKALŪNO PLYTELĒS, SPALVA RAL7009
- STOGO DANGA, PLIENO SKARDA JUNGIAMA FALCU, RAL7016
- COKOLIS, MOZAIKINIS TINKAS, RAL7016
- LANGAI, VITRINIS DURYŠ, RAL 7040
- ANGOKRAŠČIAI, SKARDOS LANKSTINYS, RAL 7040

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMOSIOS (IVAIROMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
LT	Statytojas:	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento pavadinimas
			FASADAI
			Dokumento žymuo
			287-TP-SA- 11
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS							
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA							
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 287-TP-SA-	<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>LAPŲ</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	0	LAPAS	1	LAPŲ	1
LAIDA	0									
LAPAS	1									
LAPŲ	1									

Projektas: GYVENAMOSIOS (VARIOMIS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO DERINIMŲ LENTELĖ

Nr.	Derinanti institucija, pareigybė	Derinantis asmuo	Derinimo data	Derinamas dokumentas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	POVILAS AGLINSKAS	2025 03 13	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
2.	UAB Molėtų vanduo	Genovaitė Žemaitienė	2025 03 14	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
3.	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	Gediminas Putvinskas	2024-04-09	Projektiniai pasiūlymai

PV. Erikas Klinavičius



Projekto derinimo suvestinė

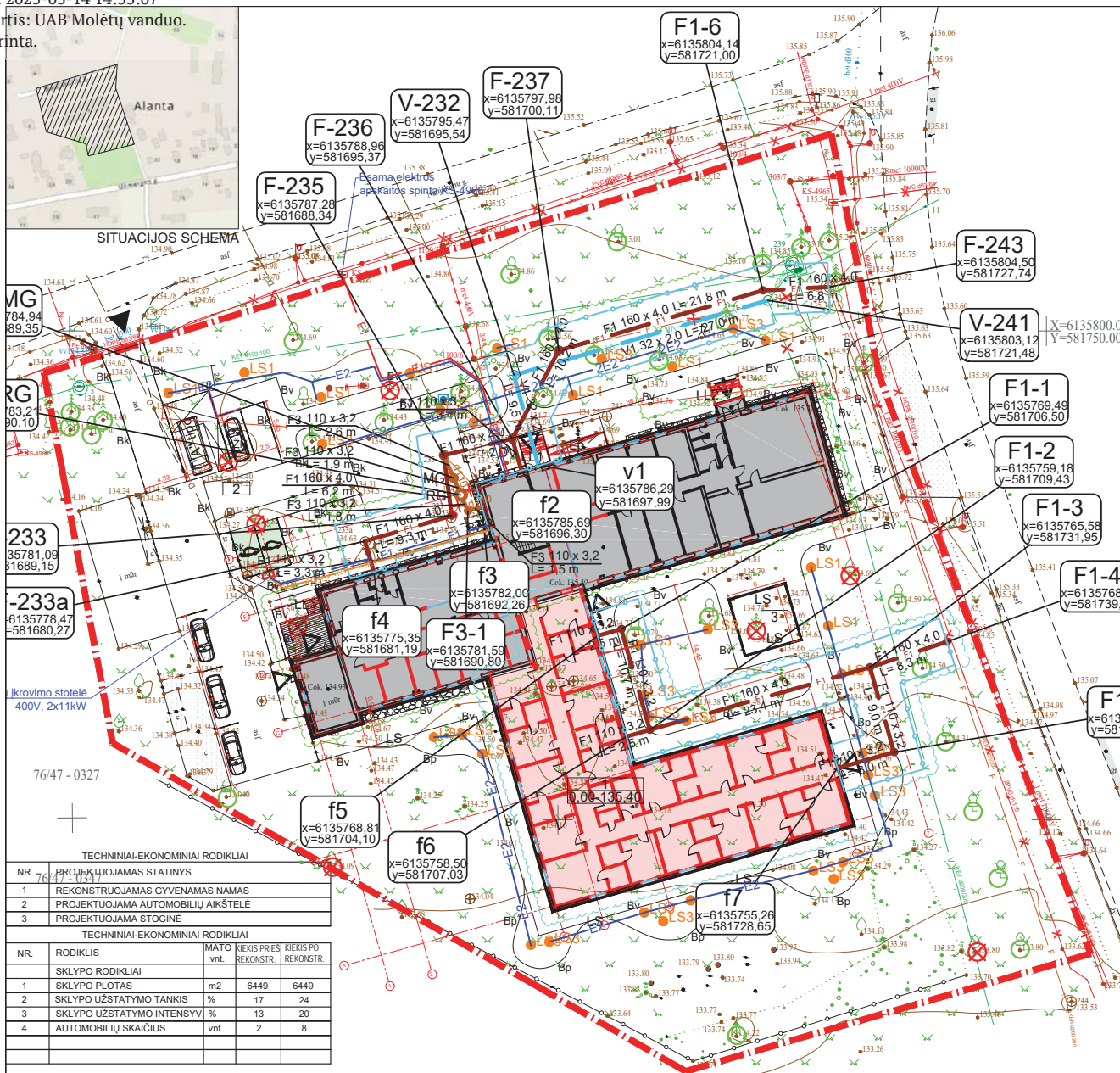
Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Povilas Aglinskas	2025-03-13	Pritarta	Projektui pritarta	-

Registracijos Nr.

P132481

Pasirašymo data

2025-03-13 09:52



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA STOGINE

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIES REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	6449	6449
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	24
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	13	20
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	2	8

PASTATO RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIES REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	649,36	1128,1
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	431,19	1128,1
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	364,88	476,17
4	PASTATO TŪRIS	m ³	3034	5850
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	7,80	7,80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	PVC BORTAI
	DVIRAČIŲ STOVAI
	LAUKO SUOLIUKAS
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	ATRAMINĖS SIENUTĖS
	LAUKO PANDUSAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	LAPUOČIŲ MEDŽIO MULČAS
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
	LAUKO ŠVIESTUVAS 5W MEDŽIAMS PAŠVIESTI

	PROJ. 0.4 KV KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ĮŽEMINIMO REVIZINĖ DEŽUTĖ
	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ĮŽEMIKLIS
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS

0	2024 01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas:	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		Dokumento žymuo 287-TP-SP-
		LAPAS LAPŲ
		1 1